

# VÅRSTÄMMAN 2025

## ÅRSREDOVISNING OCH REVISIONSBERÄTTELSE 2024

20250604

## ARJEPLOGS NYBYGGESALLMÄNNING



Bergsmynta

# Arjeplogs Nybyggesallmänning

## Vårstämma 4 juni 2025,

### Kl:18.00 på Hotell Lyktan.

#### Dagordning

1. Stämman öppnas
2. Fastställande av sekreterare för mötet
3. Utlysning av stämman
4. Val av 2 protokolljusterare
5. Förslag på tidpunkt för protokolljustering:  
12/6 klockan 16.00, Allmänningsskontoret
6. Godkännande av dagordning
7. Fastställande av röstlängd
8. Beslut i vilka medier kungörelsen om  
Allmänningssstämmor skall införas
9. Styrelsens årsredovisning – bokslut 2024,  
Bilaga 1, 2 och 3.
10. Revisionsberättelse. Bilaga 4
11. Fråga om ansvarsfrihet
12. Beslut om bildande av Naturreservat  
Bilaga 5
13. Information.
14. Övriga frågor som kan upptas av stämman.

# Protokollsutdrag

2025-05-21

Arjeplogs Nybyggesallmänning

§ 19/25

## Bokslut för 2024

Förvaltningen presenterade bokslutet för 2024. Årets resultat blev ett negativt resultat på 342 500kr. Styrelsen beslutade att föra 2024 års bokslut till stämman.

---

## Bokslut/Budget

| Bokslut/Budget                 |           |           |           | Nybyggesallmänning |           |           |         |         |
|--------------------------------|-----------|-----------|-----------|--------------------|-----------|-----------|---------|---------|
|                                | Budget    | Utfall    | Budget    | Utfall             | Utfall    | Utfall    | Utfall  | utfall  |
| Intäkter                       | 2025      | 2024      | 2024      | 2023               | 2022      | 2021      | 2020    | 2019    |
| Försäljning rotposter/gallring | 1 870 000 | 700 000   | 1 200 000 | 1 857 349          | 1 347 467 | 941 000   | 649897  | 730544  |
| Försäljning övrigt, jaktkort   | 12 400    | 17 364    | 16 000    | 3 700              | 55 515    | 14036     | 18740   | 15235   |
| Arrenden/markintrång           | 10 000    | 44 594    | 10 000    | 25 994             | 23 300    | 21 541    | 2322    | 32000   |
| Kolbindning                    |           | 98 554    | 64 751    | 64 751             |           |           |         |         |
| Bergtäkt                       | 35 000    | 128 712   | 35 000    | 28 808             | 45 240    | 37 101    | 31035   |         |
| Övriga intäkter                | 2 000     | 15 223    |           | 16 510             |           |           |         |         |
| öresavr                        |           | -8        |           |                    |           | -6        |         |         |
| Summa intäkter                 | 1 929 400 | 1 004 439 | 1 261 000 | 1 997 112          | 1 471 522 | 1 013 672 | 701994  | 777779  |
|                                |           |           |           |                    |           |           |         |         |
| Kostnader skogen               |           |           |           |                    |           |           |         |         |
| Inköp plantor                  | 100 000   | 231 643   | 300 000   | 0                  | 38 001    | 143 160   | 0       | 77800   |
| Entreprenörer skogsvård mm     | 130 000   | 299 290   | 400 000   | 236 749            | 75 450    | 388 176   | 392126  | 234725  |
| Vägunderhåll                   | 100 000   | 0         | 100 000   | 145 509            | 102 166   | 4951      | 21186   | 1665    |
| Framtida skogsvårdsåtg         | 260 000   | 245 802   | 200 000   | 116 855            | 117 860   | 355000    | 0       | 341250  |
| Utförda skogsv kostn           | -220 000  | -190 300  | -600 000  |                    | 0         | -479270   | -411250 | -351750 |
| övr kostn skog                 | 23 000    | 0         | 23 000    | 1700               |           |           | 3220    | 13 225  |
| Fastighetsskatt                | 2 772     | 1 975     | 2772      | 1 975              | 1450      | 1426      | 2772    | 961     |
|                                |           |           |           |                    |           |           |         |         |
|                                |           |           |           |                    |           |           |         |         |
| summa kostnader                | 395772    | 588 410   | 425772    | 502788             | 334927    | 413 443   | 8054    | 317876  |
|                                |           |           |           |                    |           |           |         |         |
| Bruttovinst                    | 1 533 628 | 416 029   | 835 228   | 1 494 324          | 1 136 595 | 600 229   | 693940  | 459903  |
|                                |           |           |           |                    |           |           |         |         |
|                                |           |           |           |                    |           |           |         |         |
|                                |           |           |           |                    |           |           |         |         |
|                                |           |           |           |                    |           |           |         |         |



**Kostnader personal**

Arvoden ordf, styrelse,stämma

Reseers ordf, styrelse

ATP, AMF, ITP, löneskatt

Övriga personalkostnader

Fakturerade lönekostn fr skogs

**Summa personalkostnader****Övriga förvaltnings kostnader**

Försäkringar

Skogsexkursioner

övriga förvaltningskostn

revisionskostn

NAF / SAF

Fakt förvkostn fr Skogs

**Summa övriga kostnader****Resultat före avskrivningar**

Finansiella kostn/int

avskrivningar

**Summa****Resultat före skatt och utdelning**

och finansiella poster

|           |         |         |           |         |          |        |        |
|-----------|---------|---------|-----------|---------|----------|--------|--------|
|           |         |         |           |         |          |        |        |
| 101 000   | 95 761  | 84 000  | 79 896    | 75 845  | 45 596   | 47 646 | 76 797 |
| 5 000     | 7 116   | 4 000   | 3 337     | 2 225   | 3252     | 2332   | 5943   |
| 36 000    | 18 754  | 32 000  | 16 598    | 16 065  | 10447    | 10624  | 15827  |
|           |         |         |           |         |          |        |        |
|           |         |         |           |         |          |        | 204716 |
|           |         |         |           |         |          |        |        |
| 142 000   | 121 631 | 120 000 | 99 831    | 94 135  | 59 295   | 60602  | 303283 |
|           |         |         |           |         |          |        |        |
|           |         |         |           |         |          |        |        |
|           |         |         |           |         |          |        |        |
| 26 000    | 25 969  | 26 000  | 25 863    | 24 852  | 16 257   | 10836  | 3834   |
| 13 000    | 0       | 7 000   | 12 627    | 0       |          |        |        |
|           |         |         |           |         |          |        |        |
| 20 000    | 16 300  | 20 000  | 24 000    | 1 316   | 1 003    | 128996 | 4431   |
| 66 000    | 36 698  | 66 000  | 20 000    | 65 685  | 90 937   | 30622  | 20950  |
|           |         |         |           |         |          |        |        |
| 12 000    | 9 629   | 14 000  | 9 628     | 14 030  | 12747    | 16746  | 10407  |
| 250 000   | 250 000 | 250 000 | 250 000   | 500 359 | 500 000  | 500359 | 176893 |
|           |         |         |           |         |          |        |        |
| 387 000   | 338 596 | 383 000 | 342 118   | 606 242 | 620 944  | 687559 | 216515 |
|           |         |         |           |         |          |        |        |
|           |         |         |           |         |          |        |        |
| 1000      | 84 266  | 1 000   | 83 762    | 13 910  | 29       | 1242   | 9009   |
| -22 524   | -67467  | -22 524 | 67 467    | -23 425 | 23425    | 23425  | 23425  |
| -21 524   | 16 799  | -21 524 | 16 295    | -9515   | 23396    | 22183  | 14416  |
|           |         |         |           |         |          |        |        |
|           |         |         |           |         |          |        |        |
| 1 004 628 | -44 198 | 332 228 | 1 052 375 | 426 703 | -103 406 | -76400 | -92329 |
|           |         |         |           |         |          |        |        |
|           |         |         |           |         |          |        |        |
|           |         |         |           |         |          |        |        |

**Utdlning delägare**

skatt

**Årets resultat**

|                |                 |                |                |                |                 |                |                |
|----------------|-----------------|----------------|----------------|----------------|-----------------|----------------|----------------|
| 314 800        | 314 800         | 314 800        | 314 800        | 314 800        | 316 400         | -316400        | 306800         |
| 400kr/skäl     | 400kr/skäl      | 400kr/skäl     | 400kr/skäl     |                | 400kr/skäl      | 400kr/skäl     | 800kr/skäl     |
|                |                 |                |                |                |                 |                |                |
|                |                 |                | 42436          |                |                 |                |                |
|                |                 |                |                |                |                 |                |                |
| <b>689 828</b> | <b>-342 200</b> | <b>664 456</b> | <b>711 434</b> | <b>111 903</b> | <b>-419 806</b> | <b>-392800</b> | <b>-399129</b> |
|                |                 |                |                |                |                 |                |                |

**Årsredovisning**  
för  
**Arjeplogs Nybyggesallmänning**  
899100-0020  
Räkenskapsåret  
2024

Styrelsen för Arjeplogs Nybyggesallmänning får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

## Förvaltningsberättelse

### Allmänt om verksamheten

#### Skogsavverkning

Arjeplogs Nybyggesallmänning har under året bjudit ut och försålt följande:  
43 ha slutavverkning motsvarande cirka 3100 m<sup>3</sup>fub till ett medelpris om cirka 600 kr/m<sup>3</sup>fub. Ingen gallring har sålts.

#### Skogsvård

13 ha har markberetts och 33 ha har planterats.

#### Jakt

Jakt i årets älgjakt har 188 jägare löst jaktkort. Jaktkort för småvilt löstes av 23 delägare och 7 kommunbor. Småviltskort lösta av ej kommunbor och utländska jägare var 124st fördelade på 129 jaktdygn. Allmänningens älgjaktlag har haft en grundtilldelning om 25 vuxna och 25 kalvar. Antalet fällda älgar uppgick till 11 tjurar, 10 hondjur och 4 kalvar.

#### Kolkrediter

Nybyggesallmänningen har ömsesidigt frångått avtal med FightCO2 rörande ett arrende för att generera kolkrediter. FightCO2 har betalat Skogsallmänningen ca 54 000 kr för detta.

#### Styrelsen

Styrelsen har under året haft följande sammansättning:

Ordinarie ledamöter:

Ricard Landström, Lundagård, ordförande  
Ros-Marie Söderberg, Mellanström  
Lotta Lestander, Jutis  
Krister Alnkvist, Ånge  
Ulf Nilsson, Älvsbyn

Suppleanter:

Lars-Gunnar Brännström, Arjeplog  
Jörn Johannesen, Aspberg  
Fredrik Asp, Sjulnäs  
Anders Lindberg, Nyås  
Lars Stenberg, Piteå

Kassaförvaltare har varit Laila L Sundström, Kuorrokveik.

Revisorer

Eva Quist, Laisvallby  
Kurt Burman, Sorsele  
Tommy Flinkfeldt, Skellefteå, utsedd av Länsstyrelsen

Revisorssuppleant

Kajsa Bremberg, Arjeplog  
Fredrik Lundgren, Skellefteå, utsedd av Länsstyrelsen



## Personal

Skogsförvaltare: Isak Landström, Gargaur  
Vikarierande skogsförvaltare: Anders Kivijärvi, Luleå  
Kontorspersonal: Laila L Sundström, Kuorrokveik

Styrelsesammanträden  
Styrelsen har under året hållit 11 protokollförda sammanträden.

Allmäningsstämmor  
Vårstämman hölls den 13/6. Höststämman hölls den 12/12.  
Föreningen har sitt säte i Arjeplog Kommun.

| <b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>      | <b>2024</b> | <b>2023</b> | <b>2022</b> | <b>2021</b> |
|-----------------------------------|-------------|-------------|-------------|-------------|
| Nettoomsättning                   | 1 004       | 1 997       | 1 472       | 1 014       |
| Resultat efter finansiella poster | -342        | 754         | 112         | -420        |
| Soliditet (%)                     | 88,6        | 86,9        | 86,4        | 88,3        |

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

Då intäkter redovisas när betalning för rotpostförsäljning erhålls så är intäkterna väsentligt lägre för räkenskapsåret även om årets medelpris har stigit.

## Förändringar i eget kapital

|                                               | <b>Inbetalda<br/>insatser</b> | <b>Uppskriv-<br/>ningsfond</b> | <b>Balanserat<br/>resultat</b> | <b>Årets<br/>resultat</b> | <b>Totalt</b>    |
|-----------------------------------------------|-------------------------------|--------------------------------|--------------------------------|---------------------------|------------------|
| Belopp vid årets ingång                       | 82 441                        | 12 150                         | 7 777 062                      | 711 434                   | <b>8 583 087</b> |
| Disposition av<br>föregående<br>års resultat: |                               |                                | 711 434                        | -711 434                  | <b>0</b>         |
| Årets resultat                                |                               |                                |                                | -342 200                  | <b>-342 200</b>  |
| <b>Belopp vid årets utgång</b>                | <b>82 441</b>                 | <b>12 150</b>                  | <b>8 488 496</b>               | <b>-342 200</b>           | <b>8 240 887</b> |

## Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

|                                             |                  |
|---------------------------------------------|------------------|
| balanserad vinst                            | 8 488 496        |
| årets förlust                               | -342 200         |
|                                             | <b>8 146 296</b> |
| disponeras så att<br>i ny räkning överföres | 8 146 296        |
|                                             | <b>8 146 296</b> |

Föreningens resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

Not

2024-01-01  
-2024-12-31

2023-01-01  
-2023-12-31

### Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

1 004 440

1 997 112

**Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.**

**1 004 440**

**1 997 112**

### Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-927 008

-844 905

Personalkostnader

2

-121 631

-99 832

Avskrivningar av immateriella anläggningstillgångar

-67 467

-67 467

Utdelning delägare

-314 800

-314 800

**Summa rörelsekostnader**

**-1 430 906**

**-1 327 004**

**Rörelseresultat**

**-426 466**

**670 108**

### Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

84 274

83 762

Räntekostnader och liknande resultatposter

-8

0

**Summa finansiella poster**

**84 266**

**83 762**

**Resultat efter finansiella poster**

**-342 200**

**753 870**

**Resultat före skatt**

**-342 200**

**753 870**

### Skatter

Skatt på årets resultat

0

-42 436

**Årets resultat**

**-342 200**

**711 434**

| <b>Balansräkning</b>                             | <b>Not</b> | <b>2024-12-31</b> | <b>2023-12-31</b> |
|--------------------------------------------------|------------|-------------------|-------------------|
| <b>TILLGÅNGAR</b>                                |            |                   |                   |
| <b>Anläggningstillgångar</b>                     |            |                   |                   |
| <i><b>Immateriella anläggningstillgångar</b></i> |            |                   |                   |
| Hushållningsplan                                 | 3          | 24 503            | 47 928            |
| <b>Summa immateriella anläggningstillgångar</b>  |            | <b>24 503</b>     | <b>47 928</b>     |
| <i><b>Materiella anläggningstillgångar</b></i>   |            |                   |                   |
| Fastigheter-Nybyggesallmänningen S:1             | 4, 5       | 5 898 370         | 5 898 370         |
| Markanläggningar                                 | 6          | 507 252           | 551 294           |
| <b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>    |            | <b>6 405 622</b>  | <b>6 449 664</b>  |
| <b>Summa anläggningstillgångar</b>               |            | <b>6 430 125</b>  | <b>6 497 592</b>  |
| <b>Omsättningstillgångar</b>                     |            |                   |                   |
| <i><b>Kortfristiga fordringar</b></i>            |            |                   |                   |
| Kundfordringar                                   |            | 298 387           | 74 738            |
| Skattefordringar                                 |            | 309 413           | 266 779           |
| Övriga fordringar                                |            | 25 431            | 41 946            |
| Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter     |            | 6 444             | 6 497             |
| <b>Summa kortfristiga fordringar</b>             |            | <b>639 675</b>    | <b>389 960</b>    |
| <i><b>Kassa och bank</b></i>                     |            |                   |                   |
| Kassa och bank                                   |            | 2 229 892         | 2 985 634         |
| <b>Summa kassa och bank</b>                      |            | <b>2 229 892</b>  | <b>2 985 634</b>  |
| <b>Summa omsättningstillgångar</b>               |            | <b>2 869 567</b>  | <b>3 375 594</b>  |
| <b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>                          |            | <b>9 299 692</b>  | <b>9 873 186</b>  |

| <b>Balansräkning</b>                         | <b>Not</b> | <b>2024-12-31</b> | <b>2023-12-31</b> |
|----------------------------------------------|------------|-------------------|-------------------|
| <b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>              |            |                   |                   |
| <b>Eget kapital</b>                          |            |                   |                   |
| <b><i>Bundet eget kapital</i></b>            |            |                   |                   |
| Allmäningsfond                               |            | 82 441            | 82 441            |
| Markskadefond                                |            | 12 150            | 12 150            |
| <b>Summa bundet eget kapital</b>             |            | <b>94 591</b>     | <b>94 591</b>     |
| <b><i>Fritt eget kapital</i></b>             |            |                   |                   |
| Balanserat resultat                          |            | 8 488 496         | 7 777 062         |
| Årets resultat                               |            | -342 200          | 711 434           |
| <b>Summa fritt eget kapital</b>              |            | <b>8 146 296</b>  | <b>8 488 496</b>  |
| <b>Summa eget kapital</b>                    |            | <b>8 240 887</b>  | <b>8 583 087</b>  |
| <b>Kortfristiga skulder</b>                  |            |                   |                   |
| Övriga skulder                               |            | 50 821            | 340 345           |
| Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter |            | 1 007 984         | 949 754           |
| <b>Summa kortfristiga skulder</b>            |            | <b>1 058 805</b>  | <b>1 290 099</b>  |
| <b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>        |            | <b>9 299 692</b>  | <b>9 873 186</b>  |

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Värderingsprinciper m m

Tillgångar, avsättningar och skulder har värderats till anskaffningsvärden om inget annat anges nedan.

#### Redovisning av intäkter

Intäkterna för rotpostförsäljningen redovisas i takt med att betalningen erhålls.

#### Fordringar

Fordringar är redovisade till anskaffningsvärde minskat med eventuell nedskrivning.

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not 2 Anställda och personalkostnader

|                                                                                  | 2024           | 2023          |
|----------------------------------------------------------------------------------|----------------|---------------|
| <b>Löner och andra ersättningar samt sociala kostnader</b>                       |                |               |
| Styrelse och övriga anställda                                                    | 95 761         | 79 896        |
| Sociala avgifter                                                                 | 18 754         | 15 299        |
| (varav pensionskostnader)                                                        | (0             | 817)          |
| <b>Totala löner, andra ersättningar, sociala kostnader och pensionskostnader</b> | <b>114 515</b> | <b>95 195</b> |



**Not 3 Hushållningsplan**

|                                                 | 2024-12-31      | 2023-12-31      |
|-------------------------------------------------|-----------------|-----------------|
| Ingående anskaffningsvärden                     | 234 249         | 234 249         |
| <b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b> | <b>234 249</b>  | <b>234 249</b>  |
| Ingående avskrivningar                          | -186 321        | -162 896        |
| Årets avskrivningar                             | -23 425         | -23 425         |
| <b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>      | <b>-209 746</b> | <b>-186 321</b> |
| <b>Utgående redovisat värde</b>                 | <b>24 503</b>   | <b>47 928</b>   |

**Not 4 Fastigheter - Nybyggesallmänningen S:1**

|                                                 | 2024-12-31       | 2023-12-31       |
|-------------------------------------------------|------------------|------------------|
| Ingående anskaffningsvärden                     | 5 598 370        | 5 598 370        |
| <b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b> | <b>5 598 370</b> | <b>5 598 370</b> |
| <b>Utgående redovisat värde</b>                 | <b>5 598 370</b> | <b>5 598 370</b> |

**Not 5 Fastigheter - ej införlivade skogsfastigheter**

|                                                 | 2024-12-31     | 2023-12-31     |
|-------------------------------------------------|----------------|----------------|
| Ingående anskaffningsvärden                     | 300 000        | 300 000        |
| <b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b> | <b>300 000</b> | <b>300 000</b> |
| <b>Utgående redovisat värde</b>                 | <b>300 000</b> | <b>300 000</b> |

**Not 6 Markanläggningar**

|                                                 | 2024-12-31     | 2023-12-31     |
|-------------------------------------------------|----------------|----------------|
| Ingående anskaffningsvärden                     | 595 336        | 595 336        |
| <b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b> | <b>595 336</b> | <b>595 336</b> |
| Ingående avskrivningar                          | -44 042        |                |
| Årets avskrivningar                             | -44 042        | -44 042        |
| <b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>      | <b>-88 084</b> | <b>-44 042</b> |
| <b>Utgående redovisat värde</b>                 | <b>507 252</b> | <b>551 294</b> |

Arjeplog

Ricard Landström  
Ordförande

Ros-Marie Söderberg

Lotta Lestander

Krister Almqvist

Ulf Nilsson

Vår revisionsberättelse har lämnats

Kurt Burman

Eva Quist

Lekmannarevisor

Lekmannarevisor

Tommy Flinkfeldt  
Revisor  
Av Länsstyrelsen utsedd revisor

# PENNEO

Signaturerna i detta dokument är juridiskt bindande. Dokumentet är signerat genom Penneo™ för säker digital signering. Tecknarnas identitet har lagrats, och visas nedan.

"Med min signatur bekräftar jag innehållet och alla datum i detta dokumentet."

## John Richard Landström

ÅR - VD / Styrelseledamot

Serienummer: 521c8c30b9fdbcb[...]f5cffe3169db7

IP: 95.192.xxx.xxx

2025-05-22 07:31:58 UTC



## EVY ROSE-MARIE SÖDERBERG

ÅR - VD / Styrelseledamot

Serienummer: c5d15e7069ae7e[...]e1972f671f036

IP: 83.233.xxx.xxx

2025-05-22 08:32:37 UTC



## ULF NILSSON

ÅR - VD / Styrelseledamot

Serienummer: d37023782b2b1b[...]0bca4a1dcbffe

IP: 78.41.xxx.xxx

2025-05-22 14:01:24 UTC



## KRISTER ALNKVIST

ÅR - VD / Styrelseledamot

Serienummer: 837ed2dd9459f4[...]0e0d919bc8e16

IP: 83.185.xxx.xxx

2025-05-22 18:00:22 UTC



## CHARLOTTA LESTANDER

ÅR - VD / Styrelseledamot

Serienummer: 8e1fb3c7d46f88[...]7a16855dcb2c3

IP: 90.225.xxx.xxx

2025-05-24 13:08:02 UTC



## EVA QUIST

Lekmannarevisor

Serienummer: 91147a1c1fab7d[...]0cb2850d76b31

IP: 78.77.xxx.xxx

2025-05-24 18:37:51 UTC



Detta dokument är undertecknat digitalt via **Penneo.com**. De signerade uppgifternas integritet är validerad med hjälp av ett beräknat hashvärde för originaldokumentet. Alla kryptografiska bevis är inbäddade i denna PDF, vilket säkerställer både autenticitet och möjlighet till framtida validering.

Detta dokument är försett med ett kvalificerat elektroniskt sigill. För mer information om Penneos kvalificerade betrodda tjänster, se <https://euti.penneo.com>.

### Så här verifierar du dokumentets äkthet:

När du öppnar dokumentet i Adobe Reader kan du se att det är certifierat av **Penneo A/S**. Detta bekräftar att dokumentets innehåll förblir oförändrat sedan tidpunkten för undertecknandet. Bevis för de enskilda undertecknarnas digitala signaturer bifogas dokumentet.

De kryptografiska bevisen kan kontrolleras med hjälp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andra validerings verktyg för digitala signaturer.

# PENNEO

Signaturerna i detta dokument är juridiskt bindande. Dokumentet är signerat genom Penneo™ för säker digital signering. Tecknarnas identitet har lagrats, och visas nedan.

"Med min signatur bekräftar jag innehållet och alla datum i detta dokumentet."

## KURT BURMAN

Lekmannarevisor

Serienummer: 46a2cfd81b445[...]02c21e19786e7

IP: 81.235.xxx.xxx

2025-05-27 09:37:47 UTC



## TOMMY FLINKFELDT

Aukt. Revisor / Godkänd revisor

Serienummer: 7ad197b10868dd[...]cd69d256354ac

IP: 147.161.xxx.xxx

2025-05-27 13:43:40 UTC



Detta dokument är undertecknat digitalt via [Penneo.com](https://eu1.penneo.com). De signerade uppgifternas integritet är validerad med hjälp av ett beräknat hashvärde för originaldokumentet. Alla kryptografiska bevis är inbäddade i denna PDF, vilket säkerställer både autenticitet och möjlighet till framtida validering.

Detta dokument är försett med ett kvalificerat elektroniskt sigill. För mer information om Penneos kvalificerade betrodda tjänster, se <https://eu1.penneo.com>.

### Så här verifierar du dokumentets äkthet:

När du öppnar dokumentet i Adobe Reader kan du se att det är certifierat av **Penneo A/S**. Detta bekräftar att dokumentets innehåll förblir oförändrat sedan tidpunkten för undertecknandet. Bevis för de enskilda undertecknarnas digitala signaturer bifogas dokumentet.

De kryptografiska bevisen kan kontrolleras med hjälp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andra validerings verktyg för digitala signaturer.

## Revisionsberättelse

Till föreningsstämman i Arjeplogs Nybyggesallmänning, org.nr 899100-0020

### Rapport om årsredovisningen

#### Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Arjeplogs Nybyggesallmänning för år 2024.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av föreningens finansiella ställning per den 31 december 2024 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att föreningsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för föreningen.

#### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Revisorernas ansvar enligt denna sed beskrivs närmare i avsnitten *De auktoriserade revisorernas ansvar* samt *De förtroendevalda revisorernas ansvar*.

Vi är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisionssed i Sverige och vi som auktoriserade revisorer har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

#### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

#### De auktoriserade revisorernas ansvar

Vi har att utföra revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige.

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om att årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller fel och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på fel, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av föreningens interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att en förening inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

#### De förtroendevalda revisorernas ansvar

Vi har att utföra en revision enligt revisionslagen och därmed enligt god revisionssed i Sverige. Vårt mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om att årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och om årsredovisningen ger en rättvisande bild av föreningens resultat och ställning.

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning av Arjeplogs Nybyggesallmänning för år 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att föreningsstämman behandlar förlusten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som föreningens verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av föreningens egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för föreningens organisation och förvaltningen av föreningens angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma föreningens ekonomiska situation och att tillse att föreningens organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och föreningens ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett trygghande sätt.

### Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot föreningen.
- på något annat sätt handlat i strid med allmänningsslagen, reglementet samt årsredovisningslagen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med lagen om ekonomiska föreningar.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot föreningen, eller att ett förslag till dispositioner av föreningens vinst eller förlust inte är förenligt med lagen om ekonomiska föreningar.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för föreningens situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med lagen om ekonomiska föreningar.

Arjeplog, den dag som framgår av vår digitala signatur

Tommy Flinkfeldt  
Auktoriserad revisor utsedd av Länsstyrelsen

Eva Quist  
Lekmannarevisor

Kurt Burman  
Lekmannarevisor



# PENNEO

Signaturerna i detta dokument är juridiskt bindande. Dokumentet är signerat genom Penneo™ för säker digital signering. Tecknarnas identitet har lagrats, och visas nedan.

"Med min signatur bekräftar jag innehållet och alla datum i detta dokumentet."

## EVA QUIST

Lekmannarevisor

Serienummer: 91147a1c1fab7d[...]0cb2850d76b31

IP: 78.77.xxx.xxx

2025-05-24 18:37:51 UTC



## KURT BURMAN

Lekmannarevisor

Serienummer: 46a2cffd81b445[...]02c21e19786e7

IP: 81.235.xxx.xxx

2025-05-27 09:37:47 UTC



## TOMMY FLINKFELDT

Aukt. Revisor / Godkänd revisor

Serienummer: 7ad197b10868dd[...]cd69d256354ac

IP: 147.161.xxx.xxx

2025-05-27 13:43:40 UTC



Detta dokument är undertecknat digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerade uppgifternas integritet är validerad med hjälp av ett beräknat hashvärde för originaldokumentet. Alla kryptografiska bevis är inbäddade i denna PDF, vilket säkerställer både autenticitet och möjlighet till framtida validering.

Detta dokument är försett med ett kvalificerat elektroniskt sigill. För mer information om Penneos kvalificerade betrodda tjänster, se <https://eutl.penneo.com>.

### Så här verifierar du dokumentets äkthet:

När du öppnar dokumentet i Adobe Reader kan du se att det är certifierat av **Penneo A/S**. Detta bekräftar att dokumentets innehåll förblir oförändrat sedan tidpunkten för undertecknandet. Bevis för de enskilda undertecknarnas digitala signaturer bifogas dokumentet.

De kryptografiska bevisen kan kontrolleras med hjälp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andra validerings verktyg för digitala signaturer.

## Protokollsutdrag

2025-05-21

§ 20/25

**Bildande av naturreservat.**

Länsstyrelsen/Naturvårdsverket har utsett ett område på Nybyggesallmänningens marker vilka är lämpliga att ombilda till naturreservat. Områdena kommer att kallas *Naturreservat Storberget – Stora Ruttje* och omfattar fastigheterna Nybyggesallmänningen S:1 och Verkajaur, reservatet uppgår till 422,6 hektar produktiv skogsmark.

Styrelsen diskuterade alternativen kring ersättningsfrågan, det vill säga, inlösen med ersättningsmark eller intrångsersättning. Den mark som erbjuds som ersättningsmark ligger på Sveaskogs marker inom fjällnära skog. Det aktuella området kallas *Svea 60*. Styrelsen är tydlig med att de inte är intresserad av ersättningsmark i fjällnära skog. Styrelsen anser att intrångsersättning är ett bättre alternativ men att detaljerna kring detta är en fråga som behandlas senare.

En värdering är gjord och enligt tidigare vikarierande förvaltaren Anders Kivijärvi ligger värderingen, vid den tidpunkten, på en godtagbar nivå. Förvaltaren Isak Landström får i uppdrag att se över ersättningsnivåerna som givits Nybyggesallmänningen, bedöma om de är tillräckliga samt fortsätta dialogen om ersättningsnivåerna med Länsstyrelsens värderare. Styrelsen vill ha ersättningsvärderingen mejlad till sig för att kunna bilda sig en egen uppfattning om ersättningsnivåerna. Landström skickar ut dessa till styrelsen.

Landström påpekade att det är bra att tänka på olika saker som bör ingå i beslut om naturreservat och att detta kan påpekas till Länsstyrelsen innan beslut fattas. Det kan exempelvis vara: dispenser att vid behov kunna framföra skogsmaskiner genom området, meddela förekomst av eventuella byggnader och dess behov av underhåll, meddela sträckning av befintliga stigar och leder mm.

Styrelsen är positiv till att gå vidare i processen att ombilda ovanstående områden att ombilda till naturreservat. Styrelsen för till stämman att ta beslut om avtal med Länsstyrelsen/Naturvårdsverket ska ingås och undertecknas. Styrelsen ber stämman besluta att ge styrelsen mandat att förhandla och underteckna avtalet om bildandet av reservatet *Storberget-Stora Ruttje*.