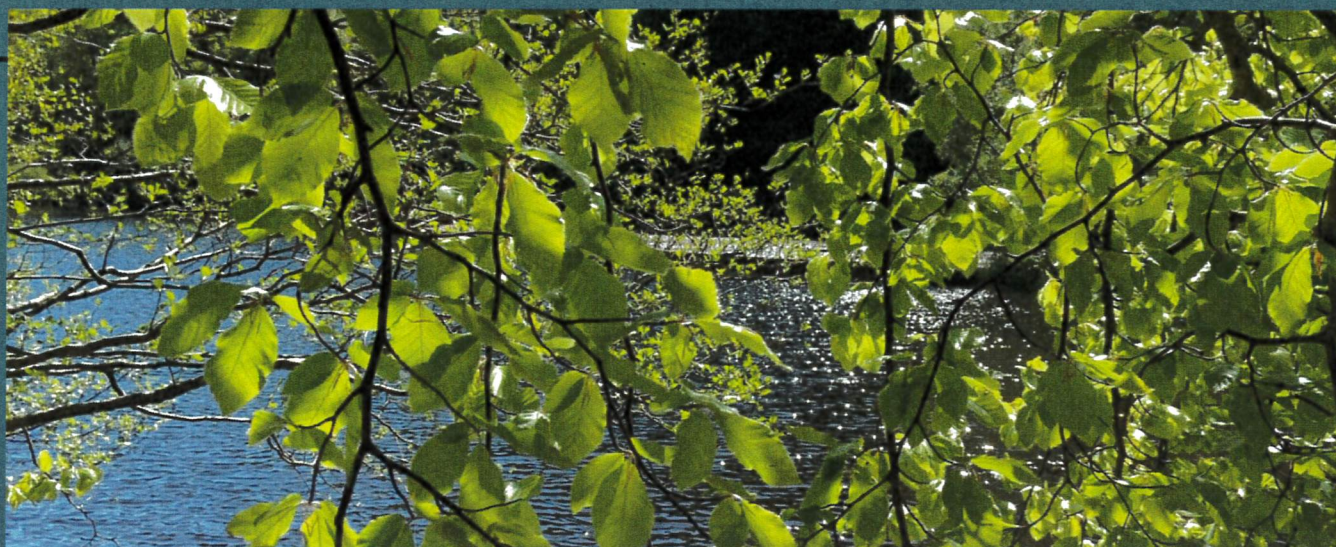




# VÅRSTÄMMA

## ARJEPLOGS

## NYBYGGGESALLMÄNNING

---

### ÅRSREDOVISNING OCH REVISIONSBERÄTTELSE

### 2023

Registrering från klockan 17:30  
MÖTET BÖRJAR KLOCKAN 18.00  
Gemnsamt fika ca 18.30

---

*Varmt välkomma!*

0961-102 78  
[info@arjallm.se](mailto:info@arjallm.se)  
[www.arjallm.se](http://www.arjallm.se)

# Arjeplogs Nybyggesallmänning

## Vårstämma 13 juni 2024,

### Kl: 18.00 på Hotell Lyktan.

#### Dagordning

1. Stämman öppnas
2. Fastställande av sekreterare för mötet
3. Utlysning av stämman
4. Val av 2 protokolljusterare
5. Förslag på tidpunkt för protokolljustering:  
Tisdag 18 Juni, kl. 11.00, Allmänningskontoret
6. Godkännande av dagordning
7. Fastställande av röstlängd
8. Beslut i vilka medier kungörelsen om  
Allmänningsstämmor skall införas
9. Styrelsens årsredovisning – bokslut 2023,  
Bilaga 1, 2 och 3.
10. Revisionsberättelse. Bilaga 4
11. Fråga om ansvarsfrihet
12. Information.
13. Övriga frågor som kan upptas av stämman.

# PROTOKOLLSUTDRAG

Protokoll fört vid styrelsemöte med Arjeplogs Nybyggesallmänning  
2023-05-21

§ 20/24

## **Bokslut 2023**

Förvaltningen föredrar bokslutet för 2023. Intäkterna uppgick till 1 997 112 kronor, vilket är ca 740 000 kr högre än budgeterat. Kostnaderna ligger ca 23 000 högre än budget

Resultatet för året blev positivt (+711 424 kronor). Årets utdelning till delägare uppgick till 314 800 kr.

Styrelsen beslutar att överlämna upprättat bokslut till stämman för beslut.

Bilaga 1

---

## Bokslut/Budget

|                               | Nybyggesallmänning |                  |                  |                  |                  |               |               |
|-------------------------------|--------------------|------------------|------------------|------------------|------------------|---------------|---------------|
|                               | Budget 2023        | Utfall           | Budget           | Utfall           | Utfall           | Utfall        | utfall        |
|                               |                    | 2023             | 2022             | 2022             | 2021             | 2020          | 2019          |
| <b>Intäkter</b>               |                    |                  |                  |                  |                  |               |               |
| Försäljning rotposter         | 1 200 000          | 1 857 349        | 1100000          | 1 347 467        | 941 000          | 649897        | 730544        |
| Försäljning övrigt, jaktkort  | 6400               |                  | 6400             | 42 143           |                  | 11960         | 8115          |
| Arrenden/markintrång          | 10000              | 25 994           | 10 000           | 23 300           | 21 541           | 2322          | 32000         |
| Kolbindning                   |                    | 64 751           |                  |                  |                  |               |               |
| Bergtäkt                      | 35000              | 28 808           | 35000            | 45 240           | 37 101           | 31035         |               |
| Fällavg älg                   | 5700               | 3 700            | 5700             | 13 372           | 14036            | 6780          | 7120          |
| Övriga intäkter               |                    | 16 510           |                  |                  |                  |               |               |
| öresavr                       |                    |                  |                  |                  | -6               |               |               |
| <b>Summa intäkter</b>         | <b>1 257 100</b>   | <b>1 997 112</b> | <b>1 157 100</b> | <b>1 471 522</b> | <b>1 013 672</b> | <b>701994</b> | <b>777779</b> |
| <b>Kostnader skogen</b>       |                    |                  |                  |                  |                  |               |               |
| Inköp plantor                 | 40 000             | 0                | 40000            | 38 001           | 143 160          | 0             | 77800         |
| Entreprenörer skogsvård mm    | 200 000            | 236 749          | 200000           | 75 450           | 388 176          | 392126        | 234725        |
| Vägunderhåll                  | 100 000            | 145 509          | 100000           | 102 166          | 4951             | 21186         | 1665          |
| Framtida skogsvårdsåtg        | 225 000            | 116 855          | 355000           | 117 860          | 355000           | 0             | 341250        |
| Utförda skogsv kostn          | -250 000           |                  | -394000          | 0                | -479270          | -411250       | -351750       |
| övr kostn skog och vägar      | 20 000             |                  | 20000            |                  |                  |               | 7065          |
| Fällavg älg                   |                    | 1 700            | 2700             |                  |                  | 3220          | 6160          |
| Fastighetsskatt               | 2 772              | 1 975            | 2772             | 1450             | 1426             | 2772          | 961           |
|                               |                    |                  |                  |                  |                  |               |               |
|                               |                    |                  |                  |                  |                  |               |               |
| <b>summa kostnader</b>        | <b>337772</b>      | <b>502788</b>    | <b>326472</b>    | <b>334927</b>    | <b>413 443</b>   | <b>8054</b>   | <b>317876</b> |
| <b>Bruttovinst</b>            | <b>919 328</b>     | <b>1 494 324</b> | <b>830 628</b>   | <b>1 136 595</b> | <b>600 229</b>   | <b>693940</b> | <b>459903</b> |
|                               |                    |                  |                  |                  |                  |               |               |
|                               |                    |                  |                  |                  |                  |               |               |
|                               |                    |                  |                  |                  |                  |               |               |
| <b>Kostnader personal</b>     |                    |                  |                  |                  |                  |               |               |
| Arvoden ordf, styrelse,stämma | 72 000             | 75 896           | 72000            | 75 845           | 41596            | 43646         | 72797         |

|                                          |                |                  |                |                |                 |                |               |                |
|------------------------------------------|----------------|------------------|----------------|----------------|-----------------|----------------|---------------|----------------|
| Arvoden revisorer                        | 4 000          | 4 000            | 4000           |                | 4000            | 4000           | 4000          | 4000           |
| Reseers ordf, styrelse                   | 4 000          | 3 337            | 3500           | 2 225          | 3252            | 2332           | 5943          | 6209           |
| ATP, AMF, ITP, löneskatt                 | 31 000         | 16 598           | 31000          | 16 065         | 10447           | 10624          | 15827         | 8586           |
| Övriga personalkostnader                 |                |                  |                |                |                 |                |               |                |
| Fakturerade lönekostn fr skogs           |                |                  |                |                |                 |                | 204716        | 277847         |
|                                          |                |                  |                |                |                 |                |               |                |
| <b>Summa personalkostnader</b>           | <b>111 000</b> | <b>99 831</b>    | <b>110 500</b> | <b>94 135</b>  | <b>59 295</b>   | <b>60602</b>   | <b>303283</b> | <b>335755</b>  |
|                                          |                |                  |                |                |                 |                |               |                |
| <b>Övriga förvaltnings kostnader</b>     |                |                  |                |                |                 |                |               |                |
|                                          |                |                  |                |                |                 |                |               |                |
| Försäkringar                             | 25 000         | 25 863           | 25000          | 24 852         | 16 257          | 10836          | 3834          | 3288           |
| Skogsexkursioner                         | 7 000          | 12 627           | 7000           | 0              |                 |                |               |                |
|                                          |                |                  |                |                |                 |                |               |                |
| övriga förvaltningskostn                 | 25 000         | 24 000           | 25000          | 1 316          | 1 003           | 128996         | 4431          | 7736           |
| revisionskostn + nya prg                 | 60 000         | 20 000           | 60 000         | 65 685         | 90 937          | 30622          | 20950         | 22700          |
|                                          |                |                  |                |                |                 |                |               |                |
| NAF / SAF                                | 13 000         | 9 628            | 12800          | 14 030         | 12747           | 16746          | 10407         | 43913          |
| Fakt förvkostn fr Skogs                  | 335 000        | 250 000          | 500 359        | 500 359        | 500 000         | 500359         | 176893        | 182044         |
|                                          |                |                  |                |                |                 |                |               |                |
| <b>Summa övriga kostnader</b>            | <b>465 000</b> | <b>342 118</b>   | <b>630 159</b> | <b>606 242</b> | <b>620 944</b>  | <b>687559</b>  | <b>216515</b> | <b>259681</b>  |
| <b>Resultat före avskrivningar</b>       |                |                  |                |                |                 |                |               |                |
|                                          |                |                  |                |                |                 |                |               |                |
| Finansiella kostn/int                    | 1 500          | 83 762           | 1500           | 13 910         | 29              | 1242           | 9009          |                |
| avskrivningar                            | 22524          | 67 467           | 22524          | -23 425        | 23425           | 23425          | 23425         | 23425          |
| <b>Summa</b>                             | <b>24024</b>   | <b>16 295</b>    | <b>24024</b>   | <b>-9515</b>   | <b>23396</b>    | <b>22183</b>   | <b>14416</b>  | <b>23425</b>   |
|                                          |                |                  |                |                |                 |                |               |                |
|                                          |                |                  |                |                |                 |                |               |                |
| <b>Resultat före skatt och utdelning</b> | <b>319 304</b> | <b>1 052 375</b> | <b>65 945</b>  | <b>426 703</b> | <b>-103 406</b> | <b>-76400</b>  | <b>-92329</b> | <b>2425103</b> |
|                                          |                |                  |                |                |                 |                |               |                |
| <b>Utdlning delägare</b>                 | <b>314800</b>  | <b>314 800</b>   | <b>314 800</b> | <b>314 800</b> | <b>316 400</b>  | <b>-316400</b> | <b>306800</b> | <b>629600</b>  |
| 400kr/skäl                               | 400kr/skäl     | 400kr/skäl       | 400kr/skäl     |                | 400kr/skäl      | 400kr/skäl     | 800kr/skäl    | 800kr/skäl     |
|                                          |                |                  |                |                |                 |                |               |                |

skatt

Årets resultat

|       |         |          |         |          |         |         |         |
|-------|---------|----------|---------|----------|---------|---------|---------|
|       | 42436   |          |         |          |         |         |         |
|       |         |          |         |          |         |         |         |
| 4 504 | 711 434 | -248 855 | 111 903 | -419 806 | -392800 | -399129 | 1795503 |
|       |         |          |         |          |         |         |         |

**Årsredovisning**  
för  
**Arjeplogs Nybyggesallmänning**

899100-0020

Räkenskapsåret

2023

A handwritten signature in black ink, consisting of a stylized 'J' followed by a horizontal line and a small flourish.

Styrelsen för Arjeplogs Nybyggesallmänning får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

## Förvaltningsberättelse

### Allmänt om verksamheten

#### Skogsavverkning

Arjeplogs Nybyggesallmänning har under året bjudit ut och försålt följande:

39 ha slutavverkning och 5 ha gallring motsvarande cirka 3400 m<sup>3</sup>fub till ett medelpris om cirka 480 kr/m<sup>3</sup>fub.

Jämfört med föregående år har mer volymer försålts till ett i genomsnitt högre pris.

#### Jakt

I årets älgjakt har 218 jägare löst jaktkort. Jaktkort för småvilt löstes av 24 delägare och 3 kommunbor. Småviltskort lösta av ej kommunbor och utländska jägare var 48st fördelade på 52 jakttygn.

Allmänningens älgjaktlag har haft en grundtilldelning om 25 vuxna och 25 kalvar. Antalet fällda älgar uppgick till 8 tjurar, 9 hondjur och 15 kalvar.

### Styrelsen

Styrelsen har under året haft följande sammansättning:

Ordinarie ledamöter:

Rickard Landström, Lundagård, ordförande

Ros-Marie Söderberg, Mellanström

Lotta Lestander, Jutis

Krister Alnkvist, Ånge

Ingvar Larsson, Arjeplog

Suppleanter:

Lars-Gunnar Brännström, Arjeplog

Jörn Johannesen, Aspberg

Fredrik Asp, Sjulnäs

Anders Lindberg, Nyås

Lars Stenberg, Piteå

Kassaförvaltare har varit Laila L Sundström.

Revisorer

Eva Quist, Laisvallby

Kurt Burman, Sorsele

Tommy Flinkfeldt, Skellefteå, utsedd av Länsstyrelsen

Revisorsuppleant

Kajsa Bremberg, Arjeplog

Fredric Lundgren, Skellefteå, utsedd av Länsstyrelsen

**Personal**

Skogsförvaltare: Fredrik Gustavsson Älvsbyn

Kontorspersonal: Laila L Sundström, Arjeplog

Styrelsesammanträden

Styrelsen har under året hållit 7 protokollförda sammanträden.

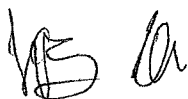
Allmäningsstämmor

Vårstämman hölls den 8/6 på festplatsen i Mellanström. Höststämman hölls den 7/12 på Hotell Lyktan.

Föreningen har sitt säte i Arjeplog Kommun.

| <b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>      | <b>2023</b> | <b>2022</b> | <b>2021</b> | <b>2020</b> |
|-----------------------------------|-------------|-------------|-------------|-------------|
| Nettoomsättning                   | 1 997       | 1 472       | 1 014       | 689         |
| Resultat efter finansiella poster | 754         | 112         | -420        | -393        |
| Soliditet (%)                     | 86,9        | 86,4        | 88,3        | 87,7        |

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.


### Förändringar i eget kapital

|                                               | Inbetalda<br>insatser | Uppskriv-<br>ningsfond | Balanserat<br>resultat | Årets<br>resultat | Totalt           |
|-----------------------------------------------|-----------------------|------------------------|------------------------|-------------------|------------------|
| Belopp vid årets ingång                       | 82 441                | 12 150                 | 7 665 160              | 111 902           | 7 871 653        |
| Disposition av<br>föregående<br>års resultat: |                       |                        | 111 902                | -111 902          | 0                |
| Årets resultat                                |                       |                        |                        | 711 434           | 711 434          |
| <b>Belopp vid årets utgång</b>                | <b>82 441</b>         | <b>12 150</b>          | <b>7 777 062</b>       | <b>711 434</b>    | <b>8 583 087</b> |

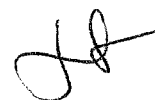
### Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

|                  |                  |
|------------------|------------------|
| balanserad vinst | 7 777 062        |
| årets vinst      | 711 434          |
|                  | <b>8 488 496</b> |

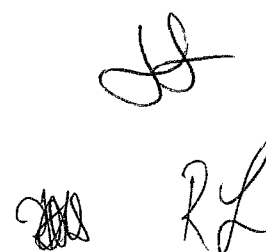
|                                             |                  |
|---------------------------------------------|------------------|
| disponeras så att<br>i ny räkning överföres | 8 488 496        |
|                                             | <b>8 488 496</b> |

Föreningens resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.



## Resultaträkning

|                                                      | Not | 2023-01-01<br>-2023-12-31 | 2022-01-01<br>-2022-12-31 |
|------------------------------------------------------|-----|---------------------------|---------------------------|
| <b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.</b>      |     |                           |                           |
| Nettoomsättning                                      |     | 1 997 112                 | 1 471 523                 |
| <b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b> |     | <b>1 997 112</b>          | <b>1 471 523</b>          |
| <b>Rörelsekostnader</b>                              |     |                           |                           |
| Övriga externa kostnader                             |     | -844 905                  | -941 170                  |
| Personalkostnader                                    | 2   | -99 832                   | -94 135                   |
| Avskrivningar av immateriella anläggningstillgångar  |     | -67 467                   | -23 425                   |
| Utdelning delägare                                   |     | -314 800                  | -314 800                  |
| <b>Summa rörelsekostnader</b>                        |     | <b>-1 327 004</b>         | <b>-1 373 530</b>         |
| <b>Rörelseresultat</b>                               |     | <b>670 108</b>            | <b>97 993</b>             |
| <b>Finansiella poster</b>                            |     |                           |                           |
| Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter     |     | 83 762                    | 13 910                    |
| <b>Summa finansiella poster</b>                      |     | <b>83 762</b>             | <b>13 910</b>             |
| <b>Resultat efter finansiella poster</b>             |     | <b>753 870</b>            | <b>111 903</b>            |
| <b>Resultat före skatt</b>                           |     | <b>753 870</b>            | <b>111 903</b>            |
| <b>Skatter</b>                                       |     |                           |                           |
| Skatt på årets resultat                              |     | -42 436                   | 0                         |
| <b>Årets resultat</b>                                |     | <b>711 434</b>            | <b>111 903</b>            |



## Balansräkning

Not

2023-12-31

2022-12-31

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Immateriella anläggningstillgångar*

|                                                 |   |               |               |
|-------------------------------------------------|---|---------------|---------------|
| Hushållningsplan                                | 3 | 47 928        | 71 353        |
| <b>Summa immateriella anläggningstillgångar</b> |   | <b>47 928</b> | <b>71 353</b> |

##### *Materiella anläggningstillgångar*

|                                               |      |                  |                  |
|-----------------------------------------------|------|------------------|------------------|
| Fastigheter-Nybyggesallmänningen S:1          | 4, 5 | 5 898 370        | 5 898 370        |
| Markanläggningar                              | 6    | 551 294          | 595 336          |
| <b>Summa materiella anläggningstillgångar</b> |      | <b>6 449 664</b> | <b>6 493 706</b> |

|                                    |  |                  |                  |
|------------------------------------|--|------------------|------------------|
| <b>Summa anläggningstillgångar</b> |  | <b>6 497 592</b> | <b>6 565 059</b> |
|------------------------------------|--|------------------|------------------|

#### Omsättningstillgångar

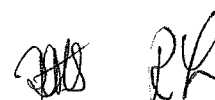
##### *Kortfristiga fordringar*

|                                              |  |                |                |
|----------------------------------------------|--|----------------|----------------|
| Kundfordringar                               |  | 74 738         | 69 463         |
| Skattefordringar                             |  | 266 779        | 309 738        |
| Övriga fordringar                            |  | 41 946         | 25 329         |
| Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter |  | 6 497          | 6 444          |
| <b>Summa kortfristiga fordringar</b>         |  | <b>389 960</b> | <b>410 974</b> |

##### *Kassa och bank*

|                                    |  |                  |                  |
|------------------------------------|--|------------------|------------------|
| Kassa och bank                     |  | 2 985 634        | 2 134 692        |
| <b>Summa kassa och bank</b>        |  | <b>2 985 634</b> | <b>2 134 692</b> |
| <b>Summa omsättningstillgångar</b> |  | <b>3 375 594</b> | <b>2 545 666</b> |

|                         |  |                  |                  |
|-------------------------|--|------------------|------------------|
| <b>SUMMA TILLGÅNGAR</b> |  | <b>9 873 186</b> | <b>9 110 725</b> |
|-------------------------|--|------------------|------------------|



## Balansräkning

Not

2023-12-31

2022-12-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Allmäningsfond

82 441

82 441

Markskadefond

12 150

12 150

**Summa bundet eget kapital**

**94 591**

**94 591**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

7 777 062

7 665 159

Årets resultat

711 434

111 903

**Summa fritt eget kapital**

**8 488 496**

**7 777 062**

**Summa eget kapital**

**8 583 087**

**7 871 653**

#### Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

0

312 949

Övriga skulder

340 345

115 501

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

949 754

810 622

**Summa kortfristiga skulder**

**1 290 099**

**1 239 072**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**9 873 186**

**9 110 725**

VB

JS

JS

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Värderingsprinciper m m

Tillgångar, avsättningar och skulder har värderats till anskaffningsvärden om inget annat anges nedan.

#### Redovisning av intäkter

Intäkterna för rotpostförsäljningen redovisas i takt med att betalningen erhålls.

#### Fordringar

Fordringar är redovisade till anskaffningsvärde minskat med eventuell nedskrivning.

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not 2 Anställda och personalkostnader

|                                                                                  | 2023          | 2022          |
|----------------------------------------------------------------------------------|---------------|---------------|
| <b>Löner och andra ersättningar samt sociala kostnader</b>                       |               |               |
| Styrelse och övriga anställda                                                    | 79 896        | 75 845        |
| Sociala avgifter                                                                 | 15 299        | 14 800        |
| (varav pensionskostnader)                                                        | (817)         | 828)          |
| <b>Totala löner, andra ersättningar, sociala kostnader och pensionskostnader</b> | <b>95 195</b> | <b>90 645</b> |

**Not 3 Hushållningsplan**

|                                                 | 2023-12-31      | 2022-12-31      |
|-------------------------------------------------|-----------------|-----------------|
| Ingående anskaffningsvärden                     | 234 249         | 234 249         |
| <b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b> | <b>234 249</b>  | <b>234 249</b>  |
| Ingående avskrivningar                          | -162 896        | -139 471        |
| Årets avskrivningar                             | -23 425         | -23 425         |
| <b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>      | <b>-186 321</b> | <b>-162 896</b> |
| <b>Utgående redovisat värde</b>                 | <b>47 928</b>   | <b>71 353</b>   |

**Not 4 Fastigheter - Nybyggesallmänningen S:1**

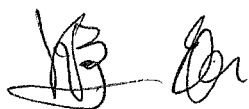
|                                                 | 2023-12-31       | 2022-12-31       |
|-------------------------------------------------|------------------|------------------|
| Ingående anskaffningsvärden                     | 5 598 370        | 5 598 370        |
| <b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b> | <b>5 598 370</b> | <b>5 598 370</b> |
| <b>Utgående redovisat värde</b>                 | <b>5 598 370</b> | <b>5 598 370</b> |

**Not 5 Fastigheter - ej införlivade skogsfastigheter**

|                                                 | 2023-12-31     | 2022-12-31     |
|-------------------------------------------------|----------------|----------------|
| Ingående anskaffningsvärden                     | 300 000        | 300 000        |
| <b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b> | <b>300 000</b> | <b>300 000</b> |
| <b>Utgående redovisat värde</b>                 | <b>300 000</b> | <b>300 000</b> |

**Not 6 Markanläggningar**

|                                                 | 2023-12-31     | 2022-12-31     |
|-------------------------------------------------|----------------|----------------|
| Ingående anskaffningsvärden                     | 595 336        | 595 336        |
| <b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b> | <b>595 336</b> | <b>595 336</b> |
| Årets avskrivningar                             | -44 042        | 0              |
| <b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>      | <b>-44 042</b> | <b>0</b>       |
| <b>Utgående redovisat värde</b>                 | <b>551 294</b> | <b>595 336</b> |



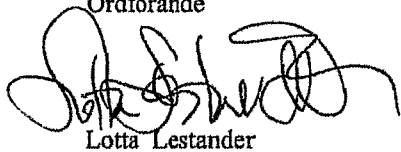
Arjeplog 2024 05 21



Rickard Landström  
Ordförande



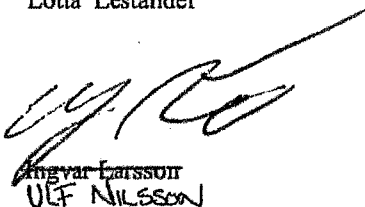
Ros-Marie Söderberg



Lotta Lestander



Krister Ahnqvist



Ulf Nilsson

Vår revisionsberättelse har lämnats



Kurt Berman

Lekmannarevisor



Eva Quist

Revisor

Lekmannarevisor

Tommy Flinkfeldt

Revisor

Av Länsstyrelsen utsedd revisor