

Höststämma 2023

Arjeplogs Nybyggesallmänning



Dagordning

Höststämma Arjeplogs Nybyggesallmänning 2023-12-07

1. Stämman öppnas
2. Utlysning av stämman
3. Fastställande av sekreterare för stämman
4. Val av två protokolljusterare
5. Förslag på tidpunkt för justering - ? Klockan 13.00 på allmänningsskontoret
6. Godkännande av dagordning
7. Fastställande av röstlängd
8. Fastställande av arvoden för 2024 Bilaga 1
9. Beslut om kontantutdelning för 2023 Bilaga 2
10. Beslut budget för år 2024 Bilaga 2&3
11. Val av ordföranden för vår- och höststämma 2024 Bilaga 4
12. Val av viceordförande för vår- och höststämma 2024 Bilaga 4
13. Val av sekreterare för vår- och höststämma 2024 Bilaga 4
14. Val av två revisorer och en revisorssuppleant för 2024 Bilaga 4
15. Val av valberedning för 2024 Bilaga 4
16. Val av ordinariestyrelseledamöter och ersättare Bilaga 4
17. Beslut tomtpriser Bilaga 5
18. Inkomna motioner
19. Övriga frågor som kan upptas av stämman

Valberedningens förslag till stämman 2023-12-07

Valberedningens förslag om arvoden för 2024

Inför 2023 föreslår valberedningen endast uppräknig av ordförandens arvode enligt tidigare norm att följa det förhöjda prisbasbeloppet. Övriga arvoden föreslås oförändrade.

Fasta årsarvoden:

Styrelsens ordförande	1 basbelopp/år	57 300kr (år 2023: 53 500kr)
Revisorer	3 600kr/år	
Valberedningen	1 800kr/år	

Sammanträdesarvoden:

Styrelseledamöter	2 500kr/heldag	1500kr/halv dag
-------------------	----------------	-----------------

Arvoden stämmans presidium:

Stämmans ordförande	2 200kr/stämman
Stämmans sekreterare	2 200kr/stämman
Protokolljusterare	500kr/stämman.

/Sture Söderberg och Marianne Hoffman.

PROTOKOLLSUTDRAG

Protokoll fört vid styrelsemöte med Arjeplogs Nybyggesallmänning 2023-

§ 27/23

Budget 2024

Förvaltningen presenterar budget för styrelsen.

Styrelsen fastställer budget enligt förslag. Styrelsen för budget till stämman för beslut.

Styrelsen beslutade att föreslå stämman om utdelning om 400kr/skäl för 2023.

Budget

	Budget 2024	Utfall tom 231023	Budget 2023	Utfall 2022	Budget	Utfall 2021	Utfall 2020
Intäkter				2022			
Försäljning rotposter	1200000	1786273	1200000	1347467	1100000	941 000	649897
Försäljning övrigt, jaktkort	10000	3574	6400	42143	6400		11960
Arrenden/markinträng	10000	7300	10000	23300	10 000	21 541	2322
Bergtäkt	35000		35000	45240	35000	37 101	31035
Fällavg älg	6000		5700	13372	5700	14036	6780
Markförsäljning							
öresavr						-6	
Summa intäkter	1261000	1797147	1 257 100	1 471 522	1 157 100	1 013 672	701994

Kostnader skogen

Inköp plantor	300000		40000	38001	40000	143 160	0
Entreprenörer skogsvård mm	400000	236749	200000	75450	200000	388 176	392126
Väghunderhåll	100000	13709	100000	102166	100000	4951	21186
Framtida skogsvårdsåtg	200000		225000		355000	355000	0
Utförda skogsv kostn	-600000		-250000	117860	-394000	-479270	-411250
övr kostn skog och vägar	20000		20000	0	20000		
Fällavg älg	3000				2700		3220
Fastighetsskatt	2772		2772	1450	2772	1426	2772
summa kostnader	425772	250458	337772	334927	326472	413 443	8054
Bruttovinst	835228	1546689	919 328	1 136 595	830 628	600 229	693940

	Budget 2024	Utfall tom 231023	Budget 2023	Utfall 2022	Budget 2022	Utfall 2021	Utfall 2020
Kostnader personal							
Arvoden ordf, styrelse, stämman	80000	56696	72000	75845	72000	41596	43646
Arvoden revisorer	4000	4000	4000		4000	4000	4000
Resers ordf, styrelse	4000	3696	4000	2225	3500	3252	2332
ATP, AMF, ITP, löneskatt	32000	20500	31000	16065	31000	10447	10624
Övriga personalkostnader							
Fakturerade lönekostn fr skogs							
Summa personalkostnader	120000	84892	111 000	94 135	110 500	59 295	60602
Övriga förvaltningskostnader							
Försäkringar	26000	25916	25000	24852	25000	16 257	10836
Skogsexkursioner	7000		7000		7000		
övriga förvaltningskostn	20000	3000	25000	1316	25000	1 003	128996
revisions- och datakostnader	66000	43000	60000	65685	60 000	90 937	30622
NAF / SAF	14000	5700	13000	14030	12800	12747	16746
Fakt förväkostn fr Skogs	250000	250000	335000	500359	500 359	500 000	500359
Summa övriga kostnader	383000	327616	465 000	606 242	630 159	620 944	687559
Resultat före avskrivningar							
Finansiella kostn/int							
avskrivningar	1000		1500	13910	1500	29	1242
	-22524	-22524	22524	-23425	22524	23425	23425
Summa	-21524	-22524	24024	-9515	24024	23396	22183
Resultat före skatt och utdelning	310704	1111657	319 304	436 144	65 945	-103 406	-76400

	Utfall tom 231023	Budget 2023		Budget	Utfall 2021	Utfall 2020
Utdelning delägare	Budget 2024					
	314800	314800	314800	314 800	316 400	-316400
	400kr/skäl	400kr/skäl	400kr/skäl	400kr/skäl	400kr/skäl	400kr/skäl
Årets resultat	-4096	796857	4 504	121 344	-419 806	-392800

Nybygggesallmanningen

Valberedningens förslag 2024-2027:

Ledamöter:

Rickard Landström (omval)
Ulf Nilsson (nyval)

Personliga suppleanter:

Lars-Gunnar Brännström (omval)
Lars Stenberg (omval)

Till stämмоordförande 2024 föreslås Mats Abrahamsson (omval)
Till vice stämмоordförande 2024 föreslås Albert Lestander (omval)

Till sekreterare vid stämmorna 2024 föreslås Carina Juuso (omval)

Till revisorer föreslås Kurt Burman och Eva Qvist (omval)

Till revisorsuppleant föreslås Kajsa Bremberg (omval)

Valberedning: Marianne Hofman står till förfogande för omval.
Marianne Hofman föreslår nyval av Sture Söderberg.

Valberedningens förslag om arvoden för 2024:

Valberedningen föreslår ändring av arvode för styrelsens ordförande då det enligt tidigare norm följer prisbasbeloppet. I övrigt föreslås inga ändringar av arvoden för 2024.

Fasta årsarvoden:

Styrelsens ordförande 14 325/år

Revisorer 2 000kr/år

Valberedningen 1 500kr/år

Sammanträdesarvoden:

Styrelseledamöter 2 500kr/heldag 1 500kr/halv dag

Stämmans ordförande 2 200kr/stämma

Stämmans sekreterare 2 000kr/stämma

Protokolljusterare 500kr/stämma.

Ledamöter / personliga suppleanter valda 2023-2026:

Ros-Marie Söderberg / Fredrik Asp

Lotta Lestander / Jörn Johannesen

Krister Almqvist / Anders Lindberg

PROTOKOLLSUTDRAG

Protokoll fört vid styrelsemöte med Arjeplogs Nybyggesallmänning 2023-10-26

§ 28/23

Tomtpriser

Marknadspriserna för tomter i Arjeplogs kommun har de senaste åren ökat ordentligt. Det innebär att allmänningarnas priser för tomter ligger en bra bit under marknadsvärdet. Skogsallmänningens nuvarande tomtpris är 90 000kr plus lantmäterikostnader. Styrelsens diskuterade vilken prisnivå som är lämplig och om lantmäterikostnaderna ska ingå i priset eller tillkomma priset. Styrelsen diskuterade även om de redan pågående tomt/fastighetsaffärer ska påverkas av det nya beslutet.

Styrelsen beslutade att föreslå stämman att besluta om ett pris på tomer till 250 000 kr plus lantmäterikostnader per tomt, samt att de redan pågående tomt/fastighetsaffärer inte ska påverkas av det nya beslutet, utan det nu avtalade priset gäller för dessa.
