

Vårstämma 2023

Årsredovisning och Revisionsberättelse 2022

Arjeplogs Nybyggesallmanning



Foto Laila L Sundström

Arjeplogs Nybyggesallmänning
Vårstämma 8 juni 2023
Kl: 18.00 på Hotell Lyktan.

Dagordning

1. Stämman öppnas
2. Fastställande av sekreterare för mötet
3. Utlysning av stämman
4. Val av 2 protokolljusterare
5. Förslag på tidpunkt för protokolljustering:
Onsdag 14 Juni, kl. 13.00, Allmänningskontoret
6. Godkännande av dagordning
7. Fastställande av röstlängd
8. Beslut i vilka medier kungörelsen om
Allmänningsstämmor skall införas
9. Styrelsens årsredovisning – bokslut 2022,
Bilaga 1, 2 och 3.
10. Revisionsberättelse. Bilaga 4
11. Fråga om ansvarsfrihet
12. Information.
13. Övriga frågor som kan upptas av stämman.

PROTOKOLLSUTDRAG

Protokoll fört vid styrelsemöte med Arjeplogs Nybyggesallmänning 2022-05-26

§ 8/23

Bokslut 2023

Förvaltningen redogör för bokslutet 2022.

Intäkterna uppgick till 1 471 522kr, viket är ca 400 000kr mer än föregående år.
Årets vinst blev 111 903kr efter utdelning på 314 800kr det delägarna.

Styrelsen beslutade att överlämna upprättat bokslut till stämman för beslut.

Bokslut 2022

	Nybyggesallmänning			Nybyggesallmänning		
	Utfall	Budget	Utfall	Utfall	Budget	Utfall
Intäkter	2022	2022	2021	2020	2020	2018
Försäljning rotposter	1 347 467		941000	649897	1750000	730544
Försäljning övrigt, jaktkort	42 143	6400	0	11960	6400	8115
Arrenden/markinträng	23 300	10 000	21541	2322	20000	32000
						4950
Bergtäkt	45 240	35000	37101	31035	55000	17686
Fällavg älg	13 372	5700	14036	6780	5700	7120
Markförsäljning						5520
			-6			
Summa intäkter	1 471 522	57 100	1 013 672	70 1994	1 837 100	777 779
						334 3301
Kostnader skogen						
Inköp plantor	-38 001		143160	0	35000	77800
Entreprenörer skogsvård mm	-75 450		388176	392126	400000	234725
Vägenderhåll	-102 166		4951	21186	300000	1665
Utlysning, stämpling	0		0		0	
Framtida skogsvårdsåtg	-117860		355000	0	339000	341250
Utförda skogsv kostn	0		-479270	-411250	-120000	-351750
Förbrukningsvaror/inventarier						
övr kostn skog och vägar					20000	7065
Fällavg älg		2700		3220	3900	6160
Fastighetskost	-1450	2772	1426	2772	1301	961
summa kostnader	-334 927	5472	413443	8054	979201	317876
						299337
Bruttovinst	1 136 595	51 628	600229	693940	857899	459903
						3043964

Kostnader personal

Arvoden ordf, styrelse, stämman, revisorer

Arvoden revisorer

Reseers ordf, styrelse

Löner skoglaga

Lönekostn övriga

ATP, AMF, ITP, löneskatt

Övriga personalkostnader

Fakturerade lönekostn fr skogs

75845	76000	41596	43646	45000	72797	39113
		4000	4000	4000	4000	4000
2225	3500	3252	2332	2500	5943	6209
				0		
16065	31000	10447	10624		15827	8586
				314479	204716	277847
94135	110 500	59295	60602	365979	303283	335755

Övriga förvaltningskostnader

Hyra

Försäkringar

Skogsexkursioner

övriga förvaltningskostn
revisionskostn + nya prg

NAF / SAF

Fakt förvkostn fr Skogs

				26800		
24 852	25000	16257	10836	3200	3834	3288
0	7000					
1316	25000	1003	128996	5500	4431	7736
65685	60 000	90937	30622	32000	20950	22700
14 030	12800	12747	16746	12800	10407	43913
500 359	500 359	500000	500359	159080	176893	182044
606 242	630 159	620944	687559	239380	216515	259681

Summa övriga kostnader

Resultat före avskrivningar

Finansiella kostn/int

avskrivningar

Summa

13910	1500	29	1242		9009	
-23425	22524	23425	23425	22524	23425	23425
-9515	24024	23396	22183	22524	14416	23425

Resultat före skatt och utdelning	426 703	-713 055	-103406	-76400	230016	-92329	2425103
Utdelning delägare	314 800	314 800	316400	-316400	314800	306800	629600
	400kr/skäl	400kr/skäl	400kr/skäl	400kr/skäl	400kr/skäl	800kr/skäl	800kr/skäl
Årets resultat	111 903	-1 027 855	-419806	-392800	-84784	-399129	1795503

Årsredovisning
för
Arjeplogs Nybyggesallmänning
899100-0020
Räkenskapsåret
2022

Styrelsen för Arjeplogs Nybyggesallmänning får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Förvaltningsberättelse

Allmänt om verksamheten

Skogsavverkning

Arjeplogs Nybyggesallmänning har under året bjudit ut och försålt följande: 15 ha slutavverkning motsvarande ca 2100 m³fub till ett medelpris om drygt 400 kr/m³fub.

Skogsvård

Ca 20 ha röjning är utförd under året. 30 000 st granplantor har hjälpplanterats i området kring Geijaur. I området kring Galtisjaur-Stensjön har vägkanterna buskröjts.

Jakt

I årets älgjakt har 235 jägare löst jaktkort. Jaktkort för småvilt löstes av 28 delägare och 12 kommunbor. Småviltskort lösta av ej kommunbor och utländska jägare var 115 st fördelade på 52 jaktdygn för ej kommunbor och 63 jaktdygn för utländska jägare.

Allmänningens älgjaktlag har haft en grundtilldelning om 35 vuxna och 30 kalvar. Antalet fällda älgar uppgick till 14 tjurar, 8 hondjur och 5 kalvar.

Styrelsen

Styrelsen har under året haft följande sammansättning:

Ordinarie ledamöter:

Rickard Landström, Lundagård, ordförande

Ros-Marie Söderberg, Mellanström

Lotta Lestander, Jutis

Krister Alnkvist, Ånge

Ingvar Larsson, Arjeplog

Suppleanter:

Lars-Gunnar Brännström, Arjeplog

Jörn Johannesen, Aspberg

Fredrik Asp, Sjulnäs

Anders Lindberg, Nyås

Lars Stenberg, Piteå

Kassaförvaltare har varit Laila L. Sundström.

Revisorer
Eva Qvist, Laisvallby
Kurt Burman, Arjeplog
Fredrik Lundgren, Skellefteå, utsedd av Länsstyrelsen

Revisorsuppleant
Kajsa Bremberg, Arjeplog
Micael Engström, Skellefteå, utsedd av Länsstyrelsen

Personal

Skogsförvaltare: Fredrik Gustavsson Älvsbyn
Kontorspersonal: Laila L Sundström, Arjeplog

Styrelsesammanträden
Styrelsen har under året hållit 6 protokollförda sammanträden.

Allmäningsstämmor
Vårstämman hölls den 9/6 på festplatsen i Mellanström. Höststämman hölls den 14/12 på Hotell Lyktan.

Föreningen har sitt säte i Arjeplog Kommun.

Flerårsöversikt (Tkr)	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	1 472	1 014	689	778
Resultat efter finansiella poster	112	-420	-393	-399
Soliditet (%)	86,4	88,3	87,7	81,8

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

Förändringar i eget kapital

	Inbetalda insatser	Uppskriv- ningsfond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	82 441	12 150	8 084 965	-419 805	7 759 751
Disposition av föregående års resultat:			-419 805	419 805	0
Årets resultat				111 902	111 902
Belopp vid årets utgång	82 441	12 150	7 665 160	111 902	7 871 653

Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	7 665 159
årets vinst	111 903
	7 777 062

disponeras så att i ny räkning överföres	7 777 062
	7 777 062

Föreningens resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning	Not	2022-01-01 -2022-12-31	2021-01-01 -2021-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		1 471 523	1 013 672
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		1 471 523	1 013 672
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-941 170	-1 034 387
Personalkostnader	2	-94 135	-59 295
Avskrivningar av immateriella anläggningstillgångar		-23 425	-23 425
Utdelning delägare		-314 800	-316 400
Summa rörelsekostnader		-1 373 530	-1 433 507
Rörelseresultat		97 993	-419 835
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		13 910	29
Summa finansiella poster		13 910	29
Resultat efter finansiella poster		111 903	-419 806
Resultat före skatt		111 903	-419 806
Årets resultat		111 903	-419 806

Balansräkning	Not	2022-12-31	2021-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Immateriella anläggningstillgångar</i>			
Hushållningsplan	3	71 353	94 778
Summa immateriella anläggningstillgångar		71 353	94 778
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Fastigheter-Nybyggesallmänningen S:1	4, 5	5 898 370	5 898 370
Markanläggningar	6	595 336	595 336
Summa materiella anläggningstillgångar		6 493 706	6 493 706
Summa anläggningstillgångar		6 565 059	6 588 484
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		69 463	313
Skattefordringar		309 738	309 962
Övriga fordringar		25 329	24 965
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		6 444	20 380
Summa kortfristiga fordringar		410 974	355 620
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		2 134 692	1 843 796
Summa kassa och bank		2 134 692	1 843 796
Summa omsättningstillgångar		2 545 666	2 199 416
SUMMA TILLGÅNGAR		9 110 725	8 787 900

Balansräkning	Not	2022-12-31	2021-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Allmäningsfond		82 441	82 441
Markskadefond		12 150	12 150
Summa bundet eget kapital		94 591	94 591
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		7 665 159	8 084 965
Årets resultat		111 903	-419 806
Summa fritt eget kapital		7 777 062	7 665 159
Summa eget kapital		7 871 653	7 759 750
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		312 949	0
Skatteskulder		0	182
Övriga skulder		115 501	45 858
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		810 622	982 110
Summa kortfristiga skulder		1 239 072	1 028 150
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		9 110 725	8 787 900

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Värderingsprinciper m m

Tillgångar, avsättningar och skulder har värderats till anskaffningsvärden om inget annat anges nedan.

Redovisning av intäkter

Intäkterna för rotpostförsäljningen redovisas i takt med att betalningen erhålls.

Fordringar

Fordringar är redovisade till anskaffningsvärde minskat med eventuell nedskrivning.

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Anställda och personalkostnader

	2022	2021
Löner och andra ersättningar samt sociala kostnader		
Styrelse och övriga anställda	75 845	45 596
Sociala avgifter	14 800	9 274
(varav pensionskostnader)	(828)	752)
Totala löner, andra ersättningar, sociala kostnader och pensionskostnader	90 645	54 870

Not 3 Hushållningsplan

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	234 249	234 249
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	234 249	234 249
Ingående avskrivningar	-139 471	-116 046
Årets avskrivningar	-23 425	-23 425
Utgående ackumulerade avskrivningar	-162 896	-139 471
Utgående redovisat värde	71 353	94 778

Not 4 Fastigheter - Nybyggesallmänningen S:1

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	5 598 370	5 598 370
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	5 598 370	5 598 370
Utgående redovisat värde	5 598 370	5 598 370

Not 5 Fastigheter - ej införlivade skogsfastigheter

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	300 000	300 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	300 000	300 000
Utgående redovisat värde	300 000	300 000

Not 6 Markanläggningar

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	595 336	595 336
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	595 336	595 336
Utgående redovisat värde	595 336	595 336

Arjeplog

Rickard Landström
Ordförande

Ros-Marie Söderberg

Lotta Lestander

Krister Almqvist

Ingvar Larsson

Vår revisionsberättelse har lämnats

Kurt Burman

Eva Qvist

Lekmannarevisor

Lekmannarevisor

Fredrik Lundgren
Revisor
Av Länsstyrelsen utsedd revisor

Revisionsberättelse

Till föreningsstämman i Arjeplogs Nybyggesallmänning, org.nr 899100-0020

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Arjeplogs Nybyggesallmänning för år 2022.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av föreningens finansiella ställning per den 31 december 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att föreningsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för föreningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionsssed i Sverige. Revisorernas ansvar enligt denna sed beskrivs närmare i avsnitten *De auktoriserade revisorernas ansvar* samt *De förtroendevalda revisorernas ansvar*.

Vi är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisorssed i Sverige och vi som auktoriserade revisorer har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

De auktoriserade revisorernas ansvar

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige.

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om att årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller fel och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- Identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risker för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på fel, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av föreningens interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att en förening inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

De förtroendevalda revisorernas ansvar

Vi har utfört en revision enligt revisionslagen och därmed enligt god revisionsssed i Sverige. Vårt mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om att årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och om årsredovisningen ger en rättvisande bild av föreningens resultat och ställning.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning av Arjeplogs Nybyggesallmänning för år 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att föreningsstämman behandlar förlusten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionsred i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som föreningens verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av föreningens egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för föreningens organisation och förvaltningen av föreningens angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma föreningens ekonomiska situation och att tillse att föreningens organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och föreningens ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot föreningen.
- på något annat sätt handlat i strid med allmänningsslagen, reglementet samt årsredovisningslagen.


Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med lagen om ekonomiska föreningar.

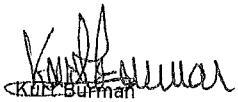
Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot föreningen, eller att ett förslag till dispositioner av föreningens vinst eller förlust inte är förenligt med lagen om ekonomiska föreningar.

Som en del av en revision enligt god revisionsred i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaper. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelse skulle ha särskild betydelse för föreningens situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med lagen om ekonomiska föreningar.

Arjeplog 2023-

Fredrik Lundgren
Auktoriserad revisor utsedd av Länsstyrelsen


Eva Qvist
Lekmannarevisor


Kalle Burman
Lekmannarevisor