

VÅRSTÄMMAN 2022

ÅRSREDOVISNING OCH REVISIONSBERÄTTELSE 2021

ARJEPLOGS NYBYGGESALLMÄNNING



Arjeplogs Nybyggesallmänning

Vårstämma 9 juni 2021,

Kl: 18.00 på Hotell Lyktan.

Dagordning

1. Stämman öppnas
2. Fastställande av sekreterare för mötet
3. Utlysning av stämman
4. Val av 2 protokolljusterare
5. Förslag på tidpunkt för protokolljustering:
Onsdag 15 Juni, kl. 11.00, Allmänningsskontoret
6. Godkännande av dagordning
7. Fastställande av röstlängd
8. Beslut i vilka medier kungörelsen om
Allmänningssstämmor skall införas
9. Styrelsens årsredovisning – bokslut 2021,
Bilaga 1, 2 och 3.
10. Revisionsberättelse. Bilaga 4
11. Fråga om ansvarsfrihet
12. Beslut: delegation till styrelsen tecknande av
avtal om ledningsrätter. Bilaga 5
13. Beslut: delegation till styrelsen att upprätta
arrendeavtal för kolinfångsrätt i NO skog. Bilaga 6
14. Information.
15. Övriga frågor som kan upptas av stämman.

PROTOKOLLSUTDRAG

Protokoll fört vid styrelsemöte med Arjeplogs Nybyggesallmänning 2022-05-12

§ 16/22

Genomgång av bokslut 2021

Förvaltaren redogör för bokslutet för 2021.

Styrelsen beslutade att överlämna upprättat bokslut till stämman för beslut.

Årsredovisning
för
Arjeplogs Nybyggesallmänning
899100-0020
Räkenskapsåret
2021

Styrelsen för Arjeplogs Nybyggesallmänning får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2021.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Förvaltningsberättelse

Allmänt om verksamheten

Skogsavverkning

Arjeplogs Nybyggesallmänning har under året bjudit ut och försålt följande: 50 ha slutavverkning motsvarande ca 4000 m³fu_b, samt ca 70 ha avveckling fröträd motsvarande ca 1000 m³fu_b. Nybyggesallmänningen beräknar att slutavverka ca 30 ha per år, men eftersom vi inte sålde några avverkningar alls under år 2020, samt priser som ökat under de senaste åren (+27% de senaste 3 åren) så försåldes en större areal under år 2021.

Skogsvård

21 ha markberedning och 60 ha plantering är utförd. Ett restaureringsprojekt har på börjats vid Geijaur. Ett område om ca 50 ha där återväxten misslyckats ska åtgärdas. Vi har inlett med att röja löv under året. Därefter kommer vi att stödplantera gran. På grund av kostnaderna för återväxtprojektet kommer vi att överstiga de budgeterade skogsvårdskostnader för året.

Styrelsen

Styrelsen har under året haft följande sammansättning:

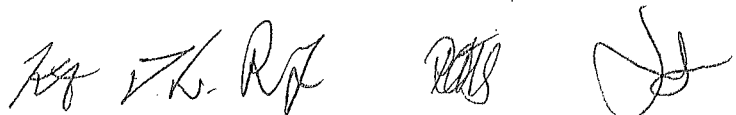
Ordinarie ledamöter:

Rickard Landström, Lundagård, ordförande
Ros-Marie Söderberg, Mellanström
Lotta Lestander, Jutis
Krister Alnkvist, Ånge
Ingvar Larsson, Arjeplog

Suppleanter:

Lars-Gunnar Brännström, Arjeplog
Jörn Johannesen, Aspberg
Fredrik Asp, Sjulnäs
Anders Lindberg, Nyås
Lars Stenberg, Piteå

Kassaförvaltare har varit Laila L Sundström.



Revisorer
Eva Qvist, Laisvallby
Kurt Burman, Arjeplog
Fredrik Lundgren, Skellefteå, utsedd av Länsstyrelsen

Revisorsuppleant
Kajsa Bremberg, Arjeplog
Micael Engström, Skellefteå, utsedd av Länsstyrelsen

Personal

Skogsförvaltare: Fredrik Gustavsson Älvsbyn
Kontorspersonal: Laila L. Sundström, Arjeplog

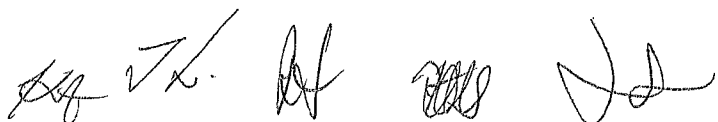
Styrelsesammanträden
Styrelsen har under året hållit 5 protokollförda sammanträden.

Allmäningsstämmor
Vårstämman hölls den 30/6 på festplatsen i Mellanström. Höststämman hölls den 12/12 på Hotell Lyktan.

Föreningen har sitt säte i Arjeplog Kommun.

Flerårsöversikt (Tkr)	2021	2020	2019	2018
Nettoomsättning	1 014	689	778	3 343
Resultat efter finansiella poster	-420	-393	-399	1 795
Soliditet (%)	88,3	87,7	81,8	74,9

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.



Förändring av eget kapital

	Inbetalda insatser	Uppskriv- ningsfond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	82 441	12 150	8 323 966	-239 001	8 179 556
Disposition av föregående års resultat:			-239 001	239 001	0
Årets resultat				-419 805	-419 805
Belopp vid årets utgång	82 441	12 150	8 084 965	-419 805	7 759 751

Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	8 084 965
årets förlust	-419 806
	7 665 159

disponeras så att i ny räkning överföres	7 665 159
	7 665 159

Föreningens resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.



Resultaträkning	Not	2021-01-01 -2021-12-31	2020-01-01 -2020-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		1 013 672	689 852
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		1 013 672	689 852
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-1 034 387	-695 613
Personalkostnader	2	-59 295	-48 460
Avskrivningar av immateriella anläggningstillgångar		-23 425	-23 425
Utdelning delägare		-316 400	-316 400
Summa rörelsekostnader		-1 433 507	-1 083 898
Rörelseresultat		-419 835	-394 046
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		29	1 245
Summa finansiella poster		29	1 245
Resultat efter finansiella poster		-419 806	-392 801
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder	3	0	153 800
Summa bokslutsdispositioner		0	153 800
Resultat före skatt		-419 806	-239 001
Årets resultat		-419 806	-239 001

Handwritten signatures and initials at the bottom of the page.

Balansräkning	Not	2021-12-31	2020-12-31
---------------	-----	------------	------------

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Immateriella anläggningstillgångar

Hushållningsplan	4	94 778	118 203
Summa immateriella anläggningstillgångar		94 778	118 203

Materiella anläggningstillgångar

Fastigheter-Nybyggesallmänningen S:1	5, 6	5 898 370	5 898 370
Markanläggningar	7	595 336	595 336
Summa materiella anläggningstillgångar		6 493 706	6 493 706

Summa anläggningstillgångar		6 588 484	6 611 909
------------------------------------	--	------------------	------------------

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar		313	47 582
Skattefordringar		309 962	309 777
Övriga fordringar		24 965	305 301
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		20 380	6 347
Summa kortfristiga fordringar		355 620	669 007

Kassa och bank

Kassa och bank		1 843 796	2 045 404
Summa kassa och bank		1 843 796	2 045 404
Summa omsättningstillgångar		2 199 416	2 714 411

SUMMA TILLGÅNGAR		8 787 900	9 326 320
-------------------------	--	------------------	------------------

[Handwritten signatures]

Balansräkning	Not	2021-12-31	2020-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Allmäningsfond		82 441	82 441
Markskadefond		12 150	12 150
Summa bundet eget kapital		94 591	94 591
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		8 084 965	8 323 966
Årets resultat		-419 806	-239 001
Summa fritt eget kapital		7 665 159	8 084 965
Summa eget kapital		7 759 750	8 179 556
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		0	312 500
Skatteskulder		182	0
Övriga skulder		45 858	19 499
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		982 110	814 765
Summa kortfristiga skulder		1 028 150	1 146 764
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		8 787 900	9 326 320

KA JK RL MS JJ

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Värderingsprinciper m m

Tillgångar, avsättningar och skulder har värderats till anskaffningsvärden om inget annat anges nedan.

Redovisning av intäkter

Intäkterna för rotpostförsäljningen redovisas i takt med att betalningen erhålls.

Fordringar

Fordringar är redovisade till anskaffningsvärde minskat med eventuell nedskrivning.

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Anställda och personalkostnader

	2021	2020
Löner och andra ersättningar samt sociala kostnader		
Styrelse och övriga anställda	45 596	37 646
Sociala avgifter	9 274	8 270
(varav pensionskostnader)	(752)	948)
Totala löner, andra ersättningar, sociala kostnader och pensionskostnader	54 870	45 916



Not 3 Bokslutsdispositioner

	2021	2020
Återföring från periodiseringsfond	0	153 800
	0	153 800

Not 4 Hushållningsplan

	2021-12-31	2020-12-31
Ingående anskaffningsvärden	234 249	234 249
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	234 249	234 249
Ingående avskrivningar	-116 046	-92 621
Årets avskrivningar	-23 425	-23 425
Utgående ackumulerade avskrivningar	-139 471	-116 046
Utgående redovisat värde	94 778	118 203

Not 5 Fastigheter - Nybyggesallmänningen S:1

	2021-12-31	2020-12-31
Ingående anskaffningsvärden	5 598 370	5 598 370
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	5 598 370	5 598 370
Utgående redovisat värde	5 598 370	5 598 370

Not 6 Fastigheter - ej införlivade skogsfastigheter

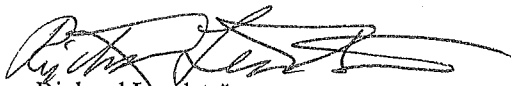
	2021-12-31	2020-12-31
Ingående anskaffningsvärden	300 000	300 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	300 000	300 000
Utgående redovisat värde	300 000	300 000

76 RLK MB Jd

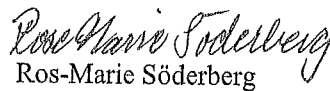
Not 7 Markanläggningar

	2021-12-31	2020-12-31
Ingående anskaffningsvärden	595 336	595 336
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	595 336	595 336
Utgående redovisat värde	595 336	595 336

Arjeplog



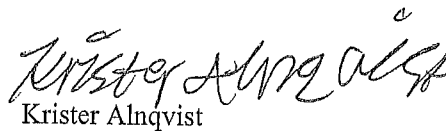
Rickard Landström
Ordförande



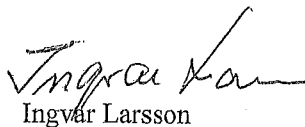
Ros-Marie Söderberg



Lotta Lestander



Krister Almqvist



Ingvar Larsson

Vår revisionsberättelse har lämnats

Kurt Burman

Lekmannarevisor

Eva Qvist

Lekmannarevisor

Fredrik Lundgren

Revisor

Av Länsstyrelsen utsedd revisor

	Budget	Utfall	Budget	Utfall	Budget	Utfall	2018
	2022	2021		2021	2020	2019	2018
Försäljning rotposter	1100000	941 000	1350000	649897	1750000	730544	3306263
Försäljning övrigt, jaktkort	6400		6400	11960	6400	8115	8882
Arrenden/markinrång	10 000	21 541	15000	2322	20000	32000	4950
Bergtäkt	35000	37 101	50000	31035	55000		17686
Fällavg älg	5700	14036	5700	6780	5700	7120	5520
Markförsäljning							
öresavr		-6					
Summa intäkter	1 157 100	1 013 672	1 427 100	701994	1 837 100	777 779	3 343 301
Kostnader skogen							
Inköp plantor	40000	143 160	95000	0	35000	77800	83607
Entreprenörer skogsvård mm	200000	388 176	127000	392126	400000	234725	
Vägunderhåll	100000	4951	240000	21186	300000	1665	
Utllysning, stämpling			0		0		
Framtida skogsårdsåtg	355000	355000	324000	0	339000	341250	329000
Utförda skogsv kostn	-394000	-479270	-222000	-411250	-120000	-351750	-120350
Förbrukningsvaror/inventarier							
övr kostn skog och vägar	20000		20000		20000	7065	
Fällavg älg	2700		2700	3220	3900	6160	7080
Fastighetsskatt	2772	1426	1301	2772	1301	961	
summa kostnader	326472	413 443	588001	8054	979201	317876	299337
Bruttovinst	830 628	600 229	839099	693940	857899	459903	3043964

Kostnader personal											
Arvoden ordf, styrelse,stämma	72000	41596			72000	43646	45000	72797	39113		
Arvoden revisorer	4000	4000			4000	4000	4000	4000	4000		
Reseers ordf, styrelse	3500	3252			3500	2332	2500	5943	6209		
Löner skogliga					0		0				
Lönekostn övriga											
ATP, AMF, ITP, löneskatt	31000	10447			31000	10624		15827	8586		
Övriga personalkostnader											
Fakturerade lönekostn fr skogs							314479	204716	277847		
Summa personalkostnader	110 500	59 295			110500	60602	365979	303283	335755		
Övriga förvaltnings kostnader											
Hyra											
							26800				
Försäkringar	25000	16 257			10900	10836	3200	3834	3288		
Skogsexkursioner	7000				7000						
övriga förvaltningskostn	25000	1 003			5500	128996	5500	4431	7736		
revisionskostn + nya prg	60 000	90 937			32000	30622	32000	20950	22700		
NAF / SAF	12800	12747			12800	16746	12800	10407	43913		
Fakt förväkostn fr Skogs	500 359	500 000			500039	500359	159080	176893	182044		
Summa övriga kostnader	630 159	620 944			568239	687559	239380	216515	259681		
Resultat före avskrivningar											
Finansiella kostn/int	1500	29				1242		9009			
avskrivningar	22524	23425			22524	23425	22524	23425	23425		
Summa	24024	23396			22524	22183	22524	14416	23425		

[illegible][illegible]

Löner skoglaga	2500	2552	2500	3943	6709
			0		

[illegible]

ATP, AMF, ITP, löneskatt					
31000	10117	31000	10534		45000

Övriga personalkostnader				
	10000	10024	15827	8580

[illegible][illegible][illegible][illegible][illegible]

Försäkringar					
25000	16 257	10900	10836	3300	3334

Skogsexkursioner	7000	10500	10830	3200	3834	3288

övriga förvaltningskostn					
25000	1 003	5500	138996	5500	1131
					7720

revisionskostn + nva prg					/ / 38
					4451
					3500
					126550
					3599
					37000
60 000			90 937		30622
					32000
					30050
					32700

NAF / SAF					
12800					
12800	12747	12800	16746	12800	10407
					42012

Fakt förköstn fr Skogs							
500 359	500 000	500039	500359	159080	176803	10407	43913
							183011

Summa övriga kostnader	630 159	620 944	568239	687559	239380	216515	259681
------------------------	---------	---------	--------	--------	--------	--------	--------

[illegible]

Finansiella kostn/int					
	1500	29			
	1500	29		1212	0000

[illegible][illegible]

Resultat före skatt och utdelning	65 945	-103 406	137836	-76400	230016	-92329	2425103
Utdelning delägare	314 800	316 400	314800	-316400	314800	306800	629600
	400kr/skäl	400kr/skäl	400kr/skäl	400kr/skäl	400kr/skäl	800kr/skäl	800kr/skäl
Årets resultat	-248 855	-419 806	-176964	-392800	-84784	-399129	1795503

PROTOKOLLSUTDRAG

Protokoll fört vid styrelsemöte med Arjeplogs Nybyggesallmänning 2022-04-20

§ 11/22

Delegation från stämman till styrelsen

Styrelsen beslutar be stämman om delegation för styrelsen att ha rätt att teckna avtal om ledningsrätter. Styrelsen för ärendet till vårstämman för beslut.

PROTOKOLLSUTDRAG

Protokoll fört vid styrelsemöte med Arjeplogs Nybyggesallmänning 2022-05-24

§ 25/22

Fight COtwo

I denna fråga anmäler Ricard Landström jäv och deltar inte i beslutet.

Fred Sundström och Fredrik Möller presenterar ett företagskoncept där naturbaserad koninfångning som ökad biologisk mångfald är grunden. "*Nature first*". Företaget är i sitt initiala skede där de arbetar för att kunna köpa och sälja en tjänst som innebär att koldioxiden garanteras en bindning i minst 30 år. Värdet av tjänsten är inte endast koninfångning utan även värdet av naturtillgångar, både ekonomiska och mjuka värden. I denna del är företaget unikt i dagsläget.

Arjeplogs Skogsallmänning och Nybygges allmänning har tillsammans lite mer än 1500ha NO-klassad skog som är lämplig att ingå i projektet. Den stora nyttan med denna idé är att binda CO2 över längre tid, men även att t.ex återskapa myrmark som tidigare dikats ur och idag släpper ut stora mängder CO2.

Fight CO2 önskar att Arjeplogs Skogsallmänning och Arjeplogs Nybyggesallmänning går in i ett affärsavtal där allmänningarna både blir leverantör men även del i pilotprojektet och har möjlighet att utforma en modell som kan bli marknadsmodell för hela den marknaden.

Efter presentationen diskuterar styrelsen både för- och nackdelar, men anser att det är ett intressant projekt där både allmänningarna och miljön har mycket att vinna.

Styrelsen beslutar att ge stämman information av Fight COtwos presentation och deras affärsförslag. Styrelsen beslutar att be stämman om mandat att analysera och värdera ett eventuellt avtal. Styrelsen beslutar att be stämman om mandat att teckna avtal upp till 30 år om avtalet bedöms som bra för allmänningsskogarna.
