

Arjeplogs Skogsallmänning

Årsboks slut 2018

Årsstämma 2019-06-05

ARJEPLOGS SKOGSALLMÄNNING					
TOTAL 2018, BUDGET 2019					
	Utfall jan-dec 2017	Budget jan-dec 2018	Utfall jan-dec 2018	Budget- jan-dec 2019	
Skogen					
Intäkter	6 056 592	7 712 085	7 287 804	8 333 382	
Materialkostnader	-2 465 670	-892 167	-2 258 951	-2 190 320	
Bruttovinst	3 590 922	6 819 918	5 028 853	6 143 062	
Sälla 2 kraftstation					
Intäkter	1 764 695	1 830 000	2 304 103	2 064 000	
Materialkostnader	-325 725	-517 040	-368 817	-522 040	
Bruttovinst	1 438 970	1 312 960	1 935 286	1 541 960	
Sälla 1 kraftstation					
Intäkter	321 678	319 000	530 485	350 000	
Materialkostnader	-121 129	-915 610	-1 218 742	-119 510	
Bruttovinst	200 549	-596 610	-688 257	230 490	
Summa bruttovinst	5 230 441	7 536 268	6 275 882	7 915 512	
Personal	-915 797	-1 318 520	-795 307	-1 918 119	
Övriga kostnader	-1 413 367	-1 182 950	-1 376 113	-934 172	
Av- och nedskrivningar	-1 711 015	-1 708 122	-1 721 901	-1 738 054	
Finansiella intäkter och kostnader	-530 518	-300 000	-190 813	-300 000	
Summa	659 744	3 026 676	2 191 748	3 025 167	
Bidrag	-1 095 610	-1 910 500	-1 516 193	-2 490 000	
Resultat	-435 866	1 116 176	675 555	535 167	

ARJEPLOGS SKOGSALLMÄNNING	UTFALL		Budget		UTFALL		Budget	
	jan-dec	2017	jan-dec	2018	jan-dec	2018	jan-dec	2019
DETAILER								
INTÄKTER								
Skogsallmänningen								
Försäljning rotposter		5 176 547		7 000 000		6 466 807		8 000 000
Övrig skoglig försäljning		0		0		0		0
Markförsäljning, markinträng		482 817		400 000		192 925		160 000
Övriga skogsintäkter		180 885		230 000		393 214		70 000
Försäljning material		96 627		0		118 869		0
Jakt- och fiskeintäkter		59 763		62 085		59 609		53 002
Markarrenden		59 953		20 000		56 380		50 380
		6 056 592		7 712 085		7 287 804		8 333 382
Sälla 2								
Försäljning elström och elcertifikat		1 764 695		1 830 000		2 304 103		2 064 000
Övriga intätor Sälla 2								
		1 764 695		1 830 000		2 304 103		2 064 000
Sälla 1								
Försäljning elström		321 678		319 000		530 485		350 000
		321 678		319 000		530 485		350 000
Summa intäkter		8 142 965		9 861 085		10 122 392		10 747 382

ARJEPLOGS SKOGSALLMÄNNING	UTFALL		Budget		UTFALL		Budget	
	jan-dec	2017	jan-dec	2018	jan-dec	2018	jan-dec	2019
DETAILJER								
KOSTNADER								
Material och varor								
Skogsallmänningen								
Inköpplanter		-349 298		-300 000		-247 147		-320 000
Entreprenader skogsvård, avverkning		-1 009 047		-600 000		-981 761		-520 000
Förbrukningsvaror, inventarier		-16 578		-19 000		-29 487		-15 000
Vägenderhåll, plogning m.m.		-158 887		-266 000		-13 662		-350 000
Inköp material till väg och skog		-96 627		0		-10 250		0
Utllysning, stämpling		0		0		-21 568		-140 000
Framtida skogsvårdsåtgärder		-400 822		600 000		-598 500		-696 500
Övriga kostnader skog och vägar		-434 411		-307 167		-356 576		-148 820
		-2 465 670		-892 167		-2 258 951		-2 190 320
Sälla 2								
Övriga kostnader		-123 765		-260 000		-221 937		-265 000
Fastighetsskatt		-201 960		-257 040		-146 880		-257 040
		-325 725		-517 040		-368 817		-522 040
Sälla 1								
Övriga kostnader		-102 799		-893 500		-1 204 192		-97 400
Fastighetsskatt		-18 330		-22 110		-14 550		-22 110
		-121 129		-915 610		-1 218 742		-119 510
Summa materialkostnader		-2 912 524		-2 324 817		-3 846 510		-2 831 870
BRUTTOVINST		5 230 441		7 536 268		6 275 882		7 915 512

ARJEPLOGS SKOGSALLMÄNNING DETAILIER	UTFALL		Budget		UTFALL		Budget	
	jan-dec	2017	jan-dec	2018	jan-dec	2018	jan-dec	2019
ERSÄTTNINGAR OCH BIDRAG								
Djusjukvård		0		-1000		-840		-2000
Konstgödsel		-18 703		-15 000		-37 301		-75 000
Avbyttjänst		0		0		0		0
Kraftfoder		-119 157		-50 000		-45 774		-113 000
Semin, klövvård		-2 148		-500		-47		-10 000
Stämpling		-13 110		-30 000		-21 285		-30 000
Skogsbruksplaner		-50 088		-40 000		-118 350		-70 000
Dikning		0		0		0		0
Vägar		-383		-180 000		-273 957		-180 000
Plogbidrag				-80 000		-6 707		-60 000
Fiber				-200 000		0		-220 000
Vatten och avlopp		-5 000		-50 000		-14 000		-50 000
Motorsåskort		-5 650		-20 000		0		-20 000
Övriga bidrag och gåvor		-32 000		-80 000		-25 000		-80 000
Markberedning		-144 508		-385 000		-208 585		-650 000
Plantor		-484 658		-560 000		-460 196		-700 000
Röjning		-169 461		-163 000		-165 763		-150 000
Hyggesrensning		-38 634		-40 000		-67 440		-40 000
Skogsgödsling		-12 110		-16 000		-70 948		-40 000
		-1095610		-1910500		-1 516 193		-2490000

PROTOKOLLSUTDRAG

Protokoll fört vid styrelsemöte med Arjeplogs Skogsallmänning 20180425

§ 34/19

Fastställande av bokslut 2018

Styrelsen går igenom 2018 års bokslut.

Styrelsen beslutar att föra upprättat bokslut till vårstämman.



Building a better
working world

Revisionsberättelse

Till föreningsstämman i Arjeplogs Skogsallmänning, org.nr 899100-0061

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Arjeplogs Skogsallmänning för år 2018.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av föreningens finansiella ställning per den 31 december 2018 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att föreningsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för föreningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om att årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller fel och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på fel, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av föreningens interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att en förening inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

PROTOKOLLSUTDRAG

Protokoll fört vid styrelsemöte med Arjeplogs Skogsallmänning 20180206

§ 12/19

Ansökan om att köpa tomt i Snierrelukta.

P-M Nårsa önskar att friköpa sin arrendetomt enligt kartskiss. Enligt ett styrelsebeslut 20010920 beslutade styrelsen att sälja tomten till ett fastställt pris om 50 000kr. Bilaga 3.

Styrelsen ställer beslut att Nårsa får köpa tomten till det fastställda tomtpriset av 90 000kr plus förrätningskostnader.

PROTOKOLLSUTDRAG

Protokoll fört vid styrelsemöte med Arjeplogs Skogsallmänning 20190206

§ 11/19

Tomtpriser detaljerade tomter och övriga tomter.

Det finns en ökad efterfrågan på tomter för fritidshus och övrig bebyggelse inom Arjeplog. Arjeplogs Allmänningsskogar får löpande förfrågningar där privatpersoner vill köpa tomter, både de som de redan arrenderar men även nya objektområden tillkommer.

Under flera år har Arjeplogs Skogsallmänning arbetat med detaljplan för både Gallaur och Flyggsundet. Dessa är nu klara och den totala kostnaden kan fastställas. Under 2010 såldes flera tomter inom dessa områden till fastställt pris samt tillkommande kostnader för lantmäteriförrättning och upprättande av detaljplan. Prisbilden har sedan dess ökat.

Styrelsen fastställer att tomtpriset från 2019 ska vara 90 000kr/ tomt plus förrättnings- och detaljplanskostnader.

§ 44/19

Försäljning tomter Gallajaur.

Detaljplanen för tomtområdet Gallajaur är nu helt klart. Tomterna är avstyckade och samtliga lantmäteriförrättningar är klara. Ungefär hälften av tomterna är redan tingade för köp och det finns en kölista som innebär att de flesta tomter troligen kommer att kunna säljas inom kort.

Styrelsen beslutar att begära av stämman att ge styrelsen mandat att löpande genomföra försäljningen av tomten. Styrelsen för frågan till stämman 5/6 2019.

PROTOKOLLSUTDRAG

Protokoll fört vid styrelsemöte med Arjeplogs Skogsallmänning 20180403

§ 28/19

Revidering bidrag/ersättningar.

Under ett par års tid har styrelsen arbetat med förändringar och anpassningar av de nuvarande områdena och nivåerna på bidrag/ersättningar. Det har inkommit synpunkter på några områden där det behöver göras förändringar. En förändring bör vara att man numera kallar alla former av bidrag till delägarna för ersättningar. Ett annat förslag är att fler ersättningar bestäms av ett schablonpris.

Styrelsen arbetade systematiskt igenom ett nytt förslag och beslutar att genomföra en övergripande förändring av ersättningarna.

Styrelsen beslutade att föra det nya förslaget till vårstämman 2019 för fastställande av nya ersättningsnormerna. (Bilaga 1). Styrelsen föreslår stämman att besluta att ändringarna ska gälla från 20190701.



Ersättningar och Bidrag
För Arjeplogs Allmäningsdelägare.

Innehåll

Giltighetstid	1
Generella bestämmelser.....	2
Skogsbruket Och skogsbilvägar	3
Markberedning	3
Hyggesbränning	3
Plantering och försådd.....	3
Röjning	3
Hyggesrensning och Underröjning	3
Avverkning	3
Dikning	3
Gödsling	3
Skogsbruksplan	3
Ersättningar för upprustning av skogsbilvägar	4
Ersättningar till nybyggnad av skogsbilvägar	4
Jordbruket.....	5
Avbytarverksamhet, seminering.....	5
Djursjukvård, klövvård och fröer	5
konstgödsel.....	5
Stängsel för djurhållning	5
Övriga ersättningar till delägarfastighet	5
Plogersättning.....	5
vatten och avlopp	5
Anslutning fiber/bredband	5
El-bidrag	5
motorsågskörkort	6
Övriga bidrag.....	6

Giltighetstid

Samtliga ersättningar och bidrag gäller från 1/7 2019

GENERELLA BESTÄMMELSER

Ersättning till jord- och skogsbruket utgår på endast till fastigheter där styrkt delaktighet i Allmänningskogen föreligger och får nyttjas endast till sådan fastighet. Ersättning till mervärdesskatt utgår ej. Ansökan om ersättning skall ha inkommit innevarande eller påföljande år efter att åtgärden är utförd.

Ansökan ska innehålla följande:

- Kopia på faktura
- Kopia på kvitto/betalning. Kassakvitto som inte tydligt specialiserar inköpet art och antal ska kompletteras med förtydligande och specificerat underlag.
- Fastighetsbeteckning
- Karta som visar var åtgärden är utförd och kvantitet (ha, meter, m.m)
- Ägarens/ägarnas/ställföreträdarens namn, personnummer, telefonnummer och adress
- Kontonummer/Bankgironummer

Det är fastighetsägarens skyldighet att säkerställa att följande uppgifter lämnas till förvaltningen.

Fastigheter med tre delägare eller fler är enligt lag skyldig att ha ställföreträdare. Lag (1989:31) om förvaltning av vissa samägda jordbruksfastigheter.

Detta ansöks via Lantmäteriet inskrivningsenhet. Då ställföreträdare är registrerad hos Lantmäteriet skickas en kopia av underrättelsen till Arjeplogs Allmänningskogar.

SKOGSBRUKET OCH SKOGSBILVÄGAR

Utförda skogsarbeten där ersättningar söks, ska anmälas till förvaltaren för avsyning före utbetalning kan göras. Skicka med tydliga kartor samt underlag på vad för åtgärder som är utförda.

MARKBEREDNING

Markberedning 1500kr/ha

HYGGESBRÄNNING

Hyggesbränning 1500kr/ha.

PLANTERING OCH FÖRSÅDD

Ersättning utgår med totalt 1,75kr/planta enligt debiterat plantinköp. Ersättning för frösådd utgår med 50% av enbart debiterad frökostnad.

RÖJNING

Plantskogsröjning och ungskogsröjning 1500kr/ha. Behov av röjning ska finnas för att få ersättning. Vid osäkerhet om röjningsbehov kontakta allmanningen innan åtgärd.

HYGGESRENSNING OCH UNDERRÖJNING

Hyggesrensning och underröjning 400kr/ha. Hyggesrensning sker före eller efter avverkning för att underlätta avverkning och förbättra etableringen av ny skog. Underröjning sker före gallring, med syfte att underlätta och förbättra gallringen.

AVVERKNING

Ersättning för avverkning 2 kr/m³fub, till självverksamma och för virke som uttas från egen fastighet. Fastighetsägaren överlämnar årligen mätbesked från SDC som verifierar virkesuttaget från fastigheten. Syftet med ersättningen är att täcka upp en del av planeringskostnad eller stämplingskostnad

DIKNING

Ersättning för skyddsdikning och dikesrensning, 5kr/m under förutsättning att åtgärden godkänts av Länsstyrelsen eller den myndighet som svarar för tillståndsgivning.

GÖDSLING

Skogsgödsling 1000 kr/ha. Mot uppvisad faktura och kartunderlag på området.

SKOGSBRUKSPLAN

Ersättning för upprättande av skogsbruksplan för delägarfastigheterna utgår med 50kr/ha för produktivskogsmark. Planen måste uppfylla kraven för Grön skogsbruksplan. Den upprättade planen skall uppvisas på Allmäningsförvaltningen.

ERSÄTTNINGAR FÖR UPPRUSTNING AV SKOGSBILVÄGAR

Hyvling: 1 000 kr/km

Grusning 2 000 kr/km

Slyröjning (båda sidor av vägen, max var fjärde år) 100 kr/km

Dikning/kantskärning 1000 kr/km

Byte av vägtrumma 1000 kr/st

FÖR DEN ÅRSVIS UTFÖRDA SKOGSVÅRDEN OCH UPPRUSTNINGEN AV SKOGSBILVÄGAR, BEGRÄNSAS ERSÄTTNINGEN TILL MAX 100 000KR/ÅR PER BRUKNINGSENHET.

ERSÄTTNINGAR TILL NYBYGGNAD AV SKOGSBILVÄGAR

För anläggning och projektering av skogsbilvägar som håller vägklass 3 C eller bättre är ersättningen 30 kr/meter.

För anläggning och projektering av skogsbilvägar som håller vägklass 4C - 4D är ersättningen 25 kr/meter.

DEN MAXIMALA ERSÄTTNING SOM UTGÅR ÄR 100 000 KR/VÄG.

Övrig information och riktlinjer för skogsbilvägar:

- Ersättning utbetalas bara till den del av båtnaden som kan hänföras till jord- och skogsbruk. Om fritidsbebyggelse, fast boende, grustäkter etc som betjänas av vägen ska den båtnaden avräknas och utgör inte i underlag för ersättning. Vid tveksamhet är det upp till Allmänningens styrelse att avgöra båtnaden.
- Vägar som berör flera fastigheter ska ha en skriftlig överenskommelse om fördelning av kostnader mellan fastigheter (dvs båtnadsberäkning).
- Karta och förteckning över berörda fastigheter (med fastighetsbeteckning) ska biläggas ansökan.
- Samtliga vägprojekt ska besiktigas av Allmänningens personal eller därav utsedd person.
- Ersättning utbetalas endast till fysisk delägare – inte samfällighet eller liknande.

JORDBRUKET

AVBYTARVERKSAMHET, SEMINERING

Bidrag utgår med 50% på debiterad kostnad

DJURSJKVÅRD, KLÖVVÅRD OCH FRÖER

Bidrag utgår med 50% på debiterad kostnad

KONSTGÖDSEL

Bidrag utgår med 50% på debiterad kostnad, inklusive frakt

STÄNGSEL FÖR DJURHÅLLNING

Bidrag utgår med 50% i ersättning för redovisade kostnader gällande stängsel för djurhållning och odling med tillhörande material (stolpar, nät och märlor).

FÖR DEN ÅRSVIS ERSÄTTNINGARNA FÖR JORDBRUKET, BEGRÄNSAS ERSÄTTNINGEN TILL MAX 100 000KR/ÅR PER BRUKNINGSENHET.

ÖVRIGA ERSÄTTNINGAR TILL DELÄGARFASTIGHET

PLOGERSÄTTNING

Ersättning utgår till delägare fast boende och mantalsskriven på delägarfastighet, för vinterunderhåll (plogning) av tillfartsvägar 200 – 1000 meter, med upp till 25% av Svevia ABs genomsnittspris för vinterunderhåll av tillfartsvägar.

Finns fler bofasta delägare efter vägen betalas ersättningen ut till den som är fast boende samt mantalsskriven (på delägarfastigheten) och bor längst från plogad väg. Fastighetsägaren ansvarar själv för att kontakta entreprenör för att utföra plogningen eller utför själv plogning. Vid eget arbete ska mängd och uppskattad kostnad redovisas skriftligt.

Regelverket är liknande kommunens reglemente för vinterväghållning av tillfartsvägar.

Ersättningen gäller INTE vägsamfälligheter!

VATTEN OCH AVLOPP

Ersättning utgår med 25% av kostnaden. Högsta totala ersättningsbeloppet är 5000 kronor.

Åtgärden skall godkännas av kommunens Miljö- och Hälsoskyddsnämnd.

Ny ersättning kan utgå efter 10 år.

ANSLUTNING FIBER/BREDBAND

Ersättning utgår med 5000kr per delägarfastighet där delägaren är fast boende och mantalsskriven på delägarfastigheten.

EL-BIDRAG

För fastigheter som tidigare ej erhållit bidrag för anslutning till El-nätet utgår ersättning med 4000kr.

MOTORSÅGSKÖRKORT

Ersättning utgår till allmäningsdelägare med 50% på betald fakturerad kostnad för kursavgift gällande motorsåg- och röjsågsörkort.

ÖVRIGA BIDRAG

Bidrag till övrig verksamheter t.ex. föreningsverksamhet, drogmissbruk, byagårdar m.m. begränsas till en årlig totalram på 80 000kr i Skogsallmännings budget.

Gällande riktlinjer:

- Verksamhet av allmänt intresse
- Gynna delägarna
- Verksamhet inom Arjeplogs kommun
- Prövas och beslutas av styrelsen